

2023. SZEPTEMBER 12.

HKP

Budapest Főváros  
VII. Kerület Erzsébetváros  
Polgármesteri Hivatal

e.papír

ADOKUMENTUM TITKOS  
ALÁÍRÁS LÁTTATÁSI

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Központi Iktatási Osztály		
X 389-1/2023		
2023. SZEPTEMBER 13.		
előzáró:	melléklet:	előadó:
		BD

Azonosító:EPAPIR-20230911-9774

Küldő

Dátum: 2023.09.11

Viselt név: BALGOVITS  
GÁBOR

Hivatkozási szám:

Születési név: BALGOVITS  
GÁBORAzonosító: EPAPIR-20230911-  
9774

Anyja neve: JAKAB IRÉN

Témacsoport  
azonosító: EGYEBSzületési hely: BUDAPEST  
04

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő: 1975.10.31

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Kerékpártárolók kialakításának támogatása

Tisztelt Önkormányzat! Ezúton mellékelem a 1074 Budapest, Vörösmarty utca 14. szám alatti Társasház pályázati anyagát a "Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása" tárgyú 2023. évi pályázathoz szíves elbírálás céljából.

Üdvözlettel;

Balgovits Gábor

Mellékletek száma: 5

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256  
lenyomataPalyazati\_adatlap.p  
df 318.7 kBKRX/OCD/Payload/I  
D-2 0843B6F29AA1E0D  
B4885C0E1E06F4E  
2D33B7ADAEFF05  
209460A59ED4750  
5BD5C

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
1sz.melleklet.pdf	561.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	F3D69C94AB8DD8 AC4489F12CB4B0 D8A41993636A326 DB7DC91CB9CBD2 BE89EE1
2sz.melleklet.pdf	484.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	BBA4F1B4CFFCAA 88FEDDD37195C74 89600DA45A90B9F ADAC5356B30D389 3B716
3sz.melleklet.pdf	340.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	58AB7797B3F78B4 D8222B0097024145 82AE307AE7D0929 27E6D91CE7B3922 208
4sz.melleklet.pdf	312.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	F85F0E02F6A2311 F9D920174C76D6B 84FCCFEECF4F23 6C0EF5EB1FBA199 44AAB

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz**

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma <sup>2</sup>: 2023. ....hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: Társasház 1074 Budapest, Vörösmarty utca 14.  
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28590590-1-42  
Címe: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 14. (33931 hrsz.)  
Bankszámlaszáma: 11713005-20238881  
Adószáma: 28590590-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: Garamiroda Bt. / ügyvezető Balgovits Gábor  
Levelezési címe: 1133 Budapest, Garam utca 32. Ü-2  
Telefonszáma: 06/30-699-1122 Email címe: balgovits@gmail.com  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): ügyfélkapu
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
  - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
  - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
  - **III. sz. melléklet** Pályázati költségvetés (árajánlat)
  - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):
  - A támogatási igény: 200.000 Ft
  - A kerékpár tároló bekerülési költsége 395.992 Ft

(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2023. szeptember 11.

  
Pályázó aláírása

**Társasház**  
1074 Bp., Vörösmarty u. 14.  
Adószám: 28590590-1-42

**Garamiroda Bt.**  
1133 Bp., Garam utca 32.  
Adószám: 27914779-1-41  
Cg.: 01-06-795719

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. szeptember 11.

  
Pályázó aláírása

**Társasház**  
1074 Bp., Vörösmarty u. 14.  
Adószám: 28590690-1-42

**Garamiroda Bt.**  
1133 Bp., Garam utca 32.  
Adószám: 27914779-1-41  
Cg.: 01-06-795719

# I. sz. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN

## Közgyűlési jegyzőkönyv

**Készült:** 2020. augusztus 11-én 17<sup>00</sup> órakor, a 1074 Budapest, Vörösmarty u. 14. sz. alatti Társasház közgyűlésén.

**Helyszín:** CIVILEK HÁZA 1132 Budapest, Váci út 50.

**Jelen vannak:** A Társasház tulajdonosai, a mellékelt jelenléti ív alapján,  
Füredi Angéla és Balgovits Gábor a közös képviselő részéről

A közös képviselő megállapítja, hogy a 17<sup>00</sup> órára összehívott közgyűlés 4571/10000 Tulajdoni hányaddal nem volt határozatképes.

A 17:15 órára meghirdetett megismételt közgyűlés 4571/10000 tulajdoni hányaddal határozatképes.

### Napirendi pontok:

1. Közgyűlés tisztségviselőinek (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők) megválasztása – **határozat**
2. 2019. évi elszámolás megtárgyalása, elfogadása – **határozat**
3. Közös képviselő választás (Craftcomp Kft. helyett Garamiroda Bt.) – **határozat**
4. A társasház bankszámla feletti rendelkezési jog megváltoztatása – **határozat**
5. Döntés a függőfolyosók felújításáról, megrendeléséről – **határozat**
6. Döntés a függőfolyosó felújításának finanszírozásáról, hitel felvételéről – **határozat**
7. 2020. évi költségterv megtárgyalása, elfogadása – **határozat**
8. Számvizsgáló Bizottság választása – **határozat**
9. I/6 sz. lakás szálláshely szolgáltatási tevékenység végzéséhez tulajdonostársak hozzájárulása – **határozat**
10. Adatvédelmi-szabályzat elfogadása - **határozat**
11. Egyebek határozathozatal nélkül

Balgovits Gábor üdvözölte a jelenlévőket, majd felkérte a Tulajdonosokat, hogy válasszanak elsőként levezető elnököt, jegyzőkönyvvezetőt és jegyzőkönyv-hitelesítőket. Ezt követően szavazásra bocsátotta a személyekről történő döntést.

### 1. napirendi pont:

1 / 2020.08.11. számú határozat

A közgyűlés levezető elnöke: Balgovits Gábor

Igen: 4571/10000  
Nem: 0/10000  
Tartózkodott: 0/10000

Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

2 / 2020.08.11. számú határozat

A közgyűlés jegyzőkönyv vezetője: Füredi Angéla

Igen: 4571/10000  
Nem: 0/10000  
Tartózkodott: 0/10000

Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

3 / 2020.08.11. számú határozat

A jegyzőkönyv hitelesítők: Oroszi Lászlóné és Huszti Ágnes

Igen: 4571/10000  
Nem: 0/10000  
Tartózkodott: 0/10000

**2. napirendi pont: 2019. évi elszámolás megtárgyalása, elfogadása, felmentvény megadása**

**Balgovits Gábor, levezető elnök:**

A meghívó mellékleteként kiküldésre került az elszámolás, amit a tulajdonostársaknak volt idejük áttanulmányozni. Ezután Balgovits Gábor részletesen ismertette a bevételek és kiadások tételeit. 2019. december 31-én a Társasház pénzeszköze: 7.286.064 Ft volt, ebből szabadon felhasználható: 5.796.800 Ft. A Társasház rezsicsökkentés megtakarítása címen: 149.342 Ft-ot takarított meg a 2019. évben. A tulajdonosi tartozások: 416.604 Ft, tulajdonosi túlfizetés: 444.777 Ft.

Szeretném megkérdezni, hogy van-e kérdése, hozzászólása valakinek az elszámolással kapcsolatban?

Miután hozzászólás, kérdés nem érkezett a 2019. évi elszámolással kapcsolatban, az alábbi határozat született, miután levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés határozatképes.

**4 / 2020.08.11. számú határozat**

**Közgyűlés elfogadja a 2019. évi elszámolást és a felmentvényt megadja.**

Igen: 4571/10000  
Nem: 0/10000  
Tartózkodott: 0/10000

**3. napirendi pont: Közös képviselő választás (Craftcomp Kft. helyett Garamiroda Bt.)**

**Balgovits Gábor, levezető elnök:** A Craftcomp Kft. biztosítási kárszakértéssel is foglalkozik és az elmúlt években több alkalommal is előfordult, hogy megrendelést vissza kellett mondani azért, mert a kárszakértést olyan társasházban kellett volna végezni, ahol a Craftcomp Kft. a közös képviselő. Egy cégen belül két olyan tevékenységet végzünk, ami bizonyos esetekben összeférhetetlen, e miatt alapítottuk a Garamiroda Bt-t, aminek a tulajdonosi összetétele és ügyvezetése megegyezik a Craftcomp Kft-vel, de mégis egy másik cég. E miatt van a változás.

Szeretném megkérdezni, hogy van-e kérdése valakinek?

Megjelent tulajdonosoknak nem volt kérdésük, ezért a fentiek után, miután levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés határozatképes, az alábbi határozat született:

**5 / 2020.08.11. számú határozat**

**Közgyűlés elfogadja a Craftcomp Kft., mint közös képviselő felmondását 2020. augusztus 11. napjára, illetve megszavazza, hogy a társasház közös képviseletét 2020. augusztus 12-től határozatlan ideig a Garamiroda Bt. (Adószám: 27914779-1-41, székhely: 1133 Budapest, Garam utca 32.) lássa el.**

Igen: 4571/10000  
Nem: 0/10000  
Tartózkodott: 0/10000

**4. napirendi pont: A társasház bankszámla feletti rendelkezési jog megváltoztatása**

**Balgovits Gábor, levezető elnök:** a közös képviselet megváltozása esetén szükséges a bankszámla feletti rendelkezésről is dönteniük. Eddig is ketten írtunk alá Nórival és így szeretnénk a jövőben is.

Megjelent tulajdonosoknak nem volt hozzászólásuk, ezért a fentiek után, miután levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés határozatképes, az alábbi határozat született:

**6 / 2020.08.11. számú határozat**

**Közgyűlés a bankszámla feletti rendelkezési jog gyakorlásának tekintetében úgy határoz, hogy azt Vastagh Eleonóra (született: Vastagh Eleonóra, Budapest, 1959. 08. 28., anyja neve: Somlai Eleonóra, lakcím: 1054 Budapest, Aulich u. 8.), vagy Balgovits Gábor (született: Budapest, 1975. 10. 31., anyja neve: Jakab Irén, lakcím: 1138 Budapest, Párkány u. 18. 8/50.) önállóan jogosultak gyakorolni.**

Igen: 4571/10000  
Nem: 0/10000  
Tartózkodott: 0/10000

**5. napirendi pont:** *Döntés a függőfolyosók felújításáról, megrendeléséről*

Balgovits Gábor levezető elnök:

Az előző közgyűléseken elhangzott kérések alapján a függőfolyosók felújítására árajánlatokat szereztünk be. A közös képviselet az Azillak-Bau Kft. ajánlatát javasolja elfogadni, mert műszaki tartalmában és mennyiségben többet tartalmaz, mint az olcsóbb ajánlat.

Szeretném megkérdezni, hogy van-e kérdése valakinek?

Megjelent tulajdonosok azután érdeklődtek, hogy mikor tudná elkezdni a Vállalkozó a munkát és meddig tartana a felújítás?

A Vállalkozó idén el tudná kezdeni, kérdés, hogy mikor kapja meg a hitelt a Társasház. Amint aláírásra kerül a jegyzőkönyv, a közös képviselet rögtön benyújtja az OTP felé a hiteligénylést, aminek az elbírálása kb. 1 hónap, és ha megvan a hitel, elkezdheti Vállalkozó a munkát. A felújítás kb. 1-2 hónapig tartana.

Miután további hozzászólás, kérdés nem érkezett levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés határozatképes, az alábbi határozat született:

**7 / 2020.08.11. számú határozat**

Közgyűlés úgy határoz, hogy megszavazza a függőfolyosó felújítási munkálatait. A felújítási munkára elfogadják az AZILLAK-BAU KFT 9.454.369.- forintos (bruttó) árajánlatát és felhatalmazzák a társasház 2020.08.12-től közös képviseleti teendőit ellátó közös képviselő Garamiroda Bt.-t (képviselet: Balgovits Gábor) hogy a kivitelezővel a vállalkozói szerződést megkösse.

Igen: 4571/10000

Nem: 0/10000

Tartózkodott: 0/10000

**6. napirendi pont:** *Döntés a függőfolyosó felújításának finanszírozásáról, hitel felvételéről*

Balgovits Gábor levezető elnök:

A Társasháznak 4 Milliő forint olyan szabad pénzeszköze van, amit felújításra tud fordítani, így kerekítve 5,5 Milliő hitel felvétele szükséges a felújításhoz. A meghívó mellékleteként kiküldött hitelkalkulációban levezettem, hogy a jövő évben a lejáró LTP szerződés beforgatásával, azaz előre hozott tőketörlesztéssel a 60. hónapos futamidő 26 hónappal lecsökken, így a 60 hónapos futamidejű hitel 34 hónap alatt járna le. A hitel havi törlesztőrésze átlagosan 100.000,- Ft, mely biztosításához 10,- Ft/m<sup>2</sup>/hó közös költség (felújítási alap) emelés válna szükségessé. Közös költség emelés utoljára 2013-ban volt.

Szeretném megkérdezni, hogy van-e kérdése valakinek?

Miután a javaslattal nem volt ellenvetésük Tulajdonosoknak az alábbi határozat született, miután levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés határozatképes:

**8 / 2020.08.11. számú határozat**

Közgyűlés úgy határoz, hogy a társasház a függőfolyosó felújítási munkálatait hiteltől finanszírozza így maximum 5.454.000.- forint banki hitelt vesz fel a társasház az OTP Bank Nyrt-től. A felújítási költség különbözetét önerőből vállalja társasház. A hitel törlesztésének futamideje (egyenletes tőketörlesztés) 60 hónap, azaz 60 db tőketörlesztési hónap előírását kéri a hitel engedélyezése során és tudomásul veszik, hogy a hitel futamideje hosszabb, mint a törlesztés futamideje. A tulajdonosok vállalják a hitel visszafizetését, a közös költség szükség szerinti esetleges megemelését, hogy az elegendő fedezetet nyújtson a hitel havi adósságszolgálatára (hitelkamat + tőketörlesztés). Tudomásul veszik, hogy elmaradás esetén a rájuk eső hitelrész közös költségként behajtható. A közgyűlés felhatalmazza a társasház 2020.08.12-től közös képviseleti teendőit ellátó közös képviselő Garamiroda Bt.-t (képviselet: Balgovits Gábor), hogy adjon megbízást, hogy az OTP Bank Nyrt. a társasház számláit

megterhelje a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesülése érdekében. A közgyűlés felhatalmazza a társasház 2020.08.12-től közös képviseleti teendőit ellátó közös képviselő Garamiroda Bt.-t (képviselet: Balgovits Gábor), hogy a hitelszerződést és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat aláírja. A hitel tőke és kamat törlesztő számlaszáma: 11713005-20238881.

Igen: 4571/10000

Nem: 0/10000

Tartózkodott: 0/10000

**7. napirendi pont: 2020. évi költségterv megtárgyalása, elfogadása**

**Balgovits Gábor, levezető elnök:**

A 2020. évi tervet is a meghívóval együtt kiküldtük Önöknek, amit át tudtak tanulmányozni. A kiküldött tervet a közgyűlés fogja eldönteni, hogy a benne lévő számokat elfogadják-e, bár ebben a tervben sem bevételeknél, sem a kiadásoknál nem terveztük be a függőfolyosó hitelfelvételi és kiadási összegét, ezért ezt a terv majd módosítva lesz. A kiadásoknál még 250-350.000 Ft-os tétel is fog szerepelni, a műszaki ellenőr díja, ami egy ilyen nagy munkánál elengedhetetlen. A tervben szereplő közüzemi díjak a 2019. évi tényszámaira épül. Karbantartásokra 500.000 Ft-ot irányoztunk elő, amit természetesen nem kötelező elkölteni. A közös költség előírásához nem nyúltunk hozzá, de mivel elfogadták a függőfolyosó felújítását, így szükséges 10,-Ft/m<sup>2</sup>/hó közös költség emelés.

Szeretném megkérdezni, hogy van – e valakinek kérdése a tervvel kapcsolatban?

Miután észrevétel, kérdés nem érkezett a tulajdonosok részéről *Levezető elnök megállapította, hogy közgyűlés határozatképes, majd a következő határozat született:*

**9 / 2020.08.11. számú határozat**

Közgyűlés elfogadja a 2020. évi költségtervet. A közös költség előírása változik 2020.09.01-től 210 Ft/m<sup>2</sup>/hó-ról 220 Ft/m<sup>2</sup>/hóra, ebből a felújítási alap része 20 Ft/m<sup>2</sup>/hó-ról 30 Ft/m<sup>2</sup>/hóra emelkedik, a vízárával nem rendelkező albetétek vízdíj előírása marad 43 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Igen: 4571/10000

Nem: 0/10000

Tartózkodott: 0/10000

**8. napirendi pont: Számvizsgáló Bizottság választása**

**Balgovits Gábor levezető elnök:**

Azért vettük fel ezt a napirendi pontot, mert jelenleg 2 főből áll a Számvizsgáló Bizottság, ezért szeretném megkérdezni, hogy van-e valaki, aki elvállalná.

Miután senki nem jelentkezett, jelentkező hiányában ennél a napirendi pontnál határozat nem született.

**9. napirendi pont: I/6 sz. lakás szálláshely szolgáltatási tevékenység végzéséhez tulajdonostársak hozzájárulása**

**Balgovits Gábor levezető elnök:**

I/6 sz. lakás tulajdonosa, Oroszi Lászlóné kérte, hogy vegyük fel ezt a napirendi pontot.

Oroszi Lászlóné, tulajdonos elmondta, hogy az Önkormányzatnak szüksége van egy közgyűlési határozatra, ezért kérte, hogy vegye fel közös képviselet ezt a napirendi pontot.

Miután tulajdonosok részéről hozzászólás, kérdés nem érkezett *Levezető elnök megállapította, hogy közgyűlés határozatképes, majd a következő határozat született:*



**10 / 2020.08.11. számú határozat**

Társasház közgyűlése tulajdonosi megkeresésre, illetve a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzattól történő engedély megadásához hozzájárulását adja Oroszi Lászlóné részére a 1074 Budapest, Vörösmarty u. 14. I/6 sz. lakás vonatkozásában egyéb szálláshely üzemeltetéséhez.

Igen: 4571/10000.

Nem: 0/10000

Tartózkodott: 0/10000

**10. napirendi pont: Adatvédelmi-szabályzat elfogadása**

Balgovits Gábor, levezető elnök:

Mindenkinek kell, hogy legyen adatvédelmi szabályzata, aki adatokat kezel, beszerz, feldolgoz, vagy közöl harmadik fél részére. Elkészítésre került egy rövid és tömör változat, mellékeljük Önöknek. A közgyűlésnek szükséges megszavazni, hogy tudomásul vették a benne foglaltakat.

Szeretném megkérdezni, hogy van-e kérdése valakinek?

Mivel hozzászólás, kérdés nem érkezett, az alábbi határozat született, miután levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés határozatképes.

**11 / 2020.08.11. számú határozat**

Társasház közgyűlése a kiküldött adatvédelmi szabályzatot megszavazza és magára nézve azt kötelezőnek tekinti.

Igen: 4571/10000

Nem: 0/10000

Tartózkodott: 0/10000

**11. napirendi pont: Egyebek határozathozatal nélkül**

Megjelent Tulajdonosoktól hozzászólás nem érkezett, Balgovits Gábor, levezető elnök a közgyűlést berekesztette. Megállapította, hogy a közgyűlés sikeresen megtörtént, a határozatokat meghozták.

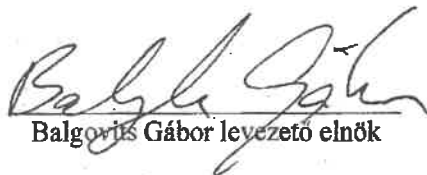
Kmf.



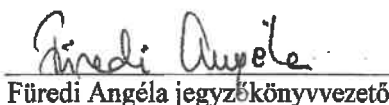
Huszti Ágnes jkv. hitelesítő



Oroszi Lászlóné jkv. hitelesítő



Balgovits Gábor levezető elnök



Füredi Angéla jegyzőkönyvvezető



# II. sz. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA F.



## Közyűlési jegyzőkönyv

AVDH SIGN

**Készült:** 2023. július 31-én 17<sup>00</sup> órakor, a 1074 Budapest, Vörösmarty u. 14. sz. alatti Társasház közgyűlésén.

**Helyszín:** Társasház földszinti aulája

**Jelen vannak:** A Társasház tulajdonosai, a mellékelt jelenléti ív alapján,  
Ádor Györgyi és Balgovits Gábor a közös képviselő részéről

A közös képviselő megállapítja, hogy a 17<sup>00</sup> órára összehívott közgyűlés 1768/10000 Tulajdoni hányaddal nem volt határozatképes.

A 17:15 órára meghirdetett megismételt közgyűlés 3851/10000 tulajdoni hányaddal határozatképes.

### Napirendi pontok:

1. Közgyűlés tisztségviselőinek (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők) megválasztása – **határozat**
2. Fsz. 1/B sz. lakás és a Fsz. 2/A sz. lakás szálláshely szolgáltatási tevékenység végzéséhez tulajdonostársak hozzájárulása – **határozat**
3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt 2023. évi növényesítési pályázaton való részvétel – **határozat**
4. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata pályázaton való részvétel kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakítására - **határozat**
5. Egyebek határozathozatal nélkül

Balgovits Gábor üdvözölte a jelenlévőket, majd felkérte a Tulajdonosokat, hogy válasszanak elsőként levezető elnököt, jegyzőkönyvvezetőt és jegyzőkönyv-hitelesítőket. Ezt követően szavazásra bocsátotta a személyekről történő döntést megállapítva, hogy a *közgyűlés határozatképes*.

### 1. napirendi pont: Közgyűlés tisztségviselők megválasztása

#### 1 / 2023.07.31. számú határozat

Közgyűlés elfogadja levezető elnöknek Balgovits Gábort

Igen: 3851/10000  
Nem: 0/10000  
Tartózkodott: 0/10000

*Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.*

#### 2 / 2023.07.31. számú határozat

Közgyűlés elfogadja jegyzőkönyvvezetőnek Ádor Györgyit

Igen: 3851/10000  
Nem: 0/10000  
Tartózkodott: 0/10000

*Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.*

#### 3 / 2023.07.31. számú határozat

Közgyűlés elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőknél Vörös Lindát és Bartus Patríciát

Igen: 3851/10000  
Nem: 0/10000  
Tartózkodott: 0/10000

### 2. napirendi pont: Fsz. 1/B sz. lakás és a Fsz. 2/A sz. lakás szálláshely szolgáltatási tevékenység végzéséhez tulajdonostársak hozzájárulása

Balgovits Gábor levezető elnök elmondja, hogy

a Fsz. 1/B lakás és a Fsz. 2/A lakás tulajdonosainak tájékoztatása alapján az Önkormányzatnak szűksége van egy közgyűlési határozatra, ezért kérték meg tulajdonostársak a közös képviselőt, hogy vegye fel ezt a napirendi pontot.

Tulajdonostársak jelezték, hogy Vörös Linda Tulajdonostárs több Tulajdonossal - akit elért -, egyeztetett, hogy milyen célból, és milyen Bérloknak adná ki a lakását. Tulajdonostárs garanciát vállalt a Bérlokre, olyan szempontból is, hogy nem okoznak a Társasháznak sem anyagi, sem más egyéb jellegű kárt, hátrányt.

Tulajdonostársak szeretnék, hogy a Tulajdonosok figyeljenek oda a Bérlokre, és tartassák be velük a házirendet.

Miután további hozzászólás, kérdés nem érkezett a tulajdonosok részéről *Levezető elnök megállapította, hogy közgyűlés határozatképes*, majd a következő határozat született:

**4 / 2023.07.31. számú határozat**

Társasház közgyűlése tulajdonosi megkeresésre, illetve a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzattól történő engedély megadásához hozzájárulását adja Vörös Linda részére a 1074 Budapest, Vörösmarty u. 14. Fsz. 1/B. sz. lakás vonatkozásában egyéb szálláshely üzemeltetéséhez.

Igen: 3851/10000

Nem: 0/10000

Tartózkodott: 0/10000

A közgyűlésen megjelent Tulajdonostársak többsége jelezte, hogy inkább tartózkodna a Fsz. 2/A lakás kiadásával kapcsolatos határozathozatalnál, mivel kérdéseket nem tudtak feltenni a Fsz. 2/A lakás Tulajdonosának, mert Tulajdonostárs a közgyűlésen nem jelent meg.

*Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.*

**5 / 2023.07.31. számú határozat**

Társasház közgyűlése tulajdonosi megkeresésre, illetve a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzattól történő engedély megadásához hozzájárulását adja Kovács András részére a 1074 Budapest, Vörösmarty u. 14. Fsz. 2/A sz. lakás vonatkozásában egyéb szálláshely üzemeltetéséhez.

Igen: 952/10000

Nem: 205/10000

Tartózkodott: 2694/10000

Az 5/2023.07.31. számú határozat nem került elfogadásra

**3. napirendi pont:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt 2023. évi növényesítési pályázaton való részvétel

Balgovits Gábor levezető elnök elmondja, hogy

Tulajdonostársuk jelezte a közös képviselő felé, hogy érdemes lenne igénybe venni a növényesítési pályázat által elnyerhető támogatást úgy, hogy aktívan bevonná a Tulajdonostársakat a növények gondozásába. Tulajdonostársuk azt javasolta, hogy a belső udvaron 5db „Róma 75” nagyméretű virágládába, 2db „Róma 35” kehelybe, és 5db „Innova L kerek álló” vázába szakszerűen ültetett levendula, futórózsák kerüljenek elhelyezésre.

A növényesítési pályázaton elnyerhető támogatás a teljes bekerülési költség 50%-a, de mindösszesen a vissza nem térítendő támogatás legfeljebb 500.000 Ft lehet. A tervezett bekerülési költség 605.690 Ft lenne, melynek a felét a sikeres pályázat esetén megtérítené az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatásként. A pályázat egyik fontos feltételeként vállalni szükséges azt, hogy az elnyert pályázat céljaként telepített növényeket életben kell tartani és ápolni kell, továbbá a növényládákat is be kell tudni mutatni a következő két naptári évben, ellenkező esetben a támogatást és a ráeső jegybanki alapkamat kétszeresét vissza kell fizetni az Önkormányzat részére.

Vörös Linda Tulajdonostárs a közgyűlésre hozott fotókat a virágládákról, melyeket megmutatott a Tulajdonostársaknak, illetve tájékoztatta a Közgyűlést a telepítendő növényekről is.

Tulajdonostársak beszélgettek a virágládák elhelyezéséről, a kerítésről és a falra felfutó meglévő borostyánok ritkításáról, esetleges eltávolításáról.

Koltai Dániel Meghatalmazott megkérdezte a közös képviselőt, hogy a növényesítés miatt lesz-e közös költségemelés, vagy rendkívüli befizetés?

Balgovits Gábor levezető elnök arról tájékoztatta Tulajdonostársakat, hogy nincs szükség, közös költség emelésére, sem rendkívüli befizetésre a tervezett munkálatok miatt, a növényesítés csak akkor valósul meg, ha a Társasház nyer a pályázaton.

A határozat szavazásra bocsátása előtt ismét felhívta a Közgyűlés figyelmét a pályázat egyik fontos feltételére, mely szerint, ha a támogatás terhére vásárolt telepített növények elpusztulnak, a kihelyezett növénytartók nem fellelhetők a pályázatban megjelölt helyen, a pályázat elnyerését követő két naptári évben, a Társasháznak a kapott támogatás összegét a kamatokkal növelten vissza kell fizetnie az Önkormányzatnak. A kamat összege a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

*Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.*

**6 / 2023.07.31. számú határozat**

Társasház közgyűlése úgy határoz, hogy részt vesz a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt 2023. évi növényesítési pályázaton tervezhetően 605.690 forintos beruházási költséggel és 50%-os vissza nem térítendő pályázati összeg megpályázásával, továbbá a Társasház közgyűlése úgy dönt, hogy vállalja a növények gondozását.

Igen: 3851/10000

Nem: 0/10000

Tartózkodott: 0/10000

**4. napirendi pont:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata pályázaton való részvétel kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakítására

Balgovits Gábor levezető elnök elmondja, hogy

ebben az évben a Tulajdonostársak kérésére kialakításra került egy kerékpár tároló az udvaron, mely tárolót a Tulajdonosok, Lakók használnak és "megtelt". Tulajdonostársak jelezték, hogy igény lenne a meglévő tároló bővítésére, új tároló kialakítására. A jelenlegi tároló bővítése egy ugyan ekkora elemmel, mint amit most használnak kb. 300.000 Ft-ba kerül, melyből vissza nem térítendő támogatásként 200.000 Ft elnyerhető.

A jelenlegi kerékpártároló kerülne bővítésre. A kerékpártároló bővítése miatt sajnos a kukákat nem lehet egymás mellé elhelyezni, egymás mögé lehet csak rakni.

Váczai György Meghatalmazott megkérdezte a közös képviselőt, hogy lehetne-e szűkebben elhelyezni a kerékpár támaszokat?

Balgovits Gábor levezető elnök tájékoztatta Tulajdonostársat, hogy a jelenlegi kerékpártároló szabványos méretekkel rendelkezik, a kerékpártámaszok mindkét oldalára kell elhelyezni kerékpárokat, ezért szükséges a jelenlegi méret a kerékpártámaszok között. Sajnos nem így használják a Tulajdonosok és a Lakók.

Természetesen csak akkor valósítjuk meg a kerékpártárolók/kerékpártámaszok bővítését is, amennyiben a Társasház megnyeri a vissza nem térítendő pályázatot.

*Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.*

**7 / 2023.07.31. számú határozat**

Társasház közgyűlése úgy határoz, hogy részt vesz a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt 2023. évi kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatásának pályázatán 200.000 Ft vissza nem térítendő pályázati összeg megpályázásával.

Igen: 3646/10000

Nem: 0/10000

Tartózkodott: 205/10000

**5. napirendi pont: Egyebek**

Tulajdonostársak tájékoztatták a közös képviselőt, hogy a jelenlegi takarítást végző Vállalkozó nem végzi megfelelően a munkáját, több hiányosság is felmerült.

A közgyűlésen megjelent Tulajdonosok megjegyezték, hogy tapasztalatuk szerint több héten keresztül egyáltalán nincs felsepve, felmosva, nincsenek megelégedve a takarítással.

Balgovits Gábor levezető elnök tájékoztatta a Közgyűlést, hogy amikor a Tulajdonostársak jelzik a takarítási munkálatokkal kapcsolatos hiányosságokat, azt mindig továbbítja a Vállalkozónak, de a jelenlegi közgyűlésen elhangzottak alapján elfogadja a Tulajdonosok álláspontját a takarítást végző Vállalkozó cseréjét illetően.

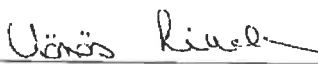
Természetesen a közös képviselet is keres másik takarítót, de szeretné megkérni a Tulajdonostársakat, hogy amennyiben tudnak javasolni másik takarítást végző Vállalkozót, vagy Vállalkozást, úgy az ajánlott Vállalkozó, vagy Vállalkozás elérhetőségét küldjék meg a közös képviselet részére. Abban az esetben, ha rendelkeznek már árajánlással, úgy azt is szíveskedjenek megküldeni.

Tulajdonostársak jelezték a közös képviselet felé, hogy szeretnék a belső udvaron lévő lábazat javítását, esztétikusabbá tételét. Megoldási javaslatot kérnek.


Balgovits Gábor levezető elnök javaslata, hogy az érintett lábazati felületen le kell verni a vakolatot a tégláig, majd meg kell várni amíg az érintett felület átszellőzik, kiszárad. Száradás után mészkőlapok elhelyezését javasolja megfelelő légréssel az állandó szellőzés miatt.

Megjelent Tulajdonosoktól miután további hozzászólás nem érkezett, Balgovits Gábor, levezető elnök a közgyűlést 18:10 órakor berekesztette. Megállapította, hogy a közgyűlés sikeresen megtörtént, a határozatokat meghozták.

Kmf.

  
Vörös Linda jkv. hitelesítő

  
Bartus Patrícia jkv. hitelesítő

  
Balgovits Gábor levezető elnök

  
Ador Györgyi jegyzőkönyvvezető



Név :Rebuilding Home Kft.  
Tel.:06 30 6341612

dátum: 2023.08.21

A munka leírása:  
Kerékpár tároló készítése

Készítette :Farkas László

Készült: Budapest ,VI.Vörösmarty utca 14. Társasház részére

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	96.691	215.114
1.1 Közvetlen önköltség összesen	96.691	215.114
2.1 ÁFA vetítési alap		311.805
2.2 Áfa	27.00%	84.187
3. A munka ára		395.992

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>21-011-12 (29)</b> Anyagszállítás 1 db	0	15.088	0	15.088
2	<b>45-090-7-0990112 (30)</b> Meglévő zártszelvény váz , csőkorlát helyszíni megmunkálása acélcső, keret mázolás javítással 2 m	5.483	13.259	10.966	26.518
3	<b>45-090-15.3-0330001 (59)</b> Kerékpár rögzítő elemek készítése,rögzítése 3 db	25.114	48.006	75.342	144.018
4	<b>47-021-31.2.1-0130865 (129)</b> Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Coror időjárásálló és korróziógátló zománc, zöld, EAN: 5992451129155 3 m2	3.461	9.830	10.383	29.490
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>96.691</b>	<b>215.114</b>



# IV. sz. melléklet



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN

