

2023. Szeptember 25.

HKP- 29414/20
Budapest Főváros,
VII. Kerület Erzsébetváros,
Polgármesteri Hivatal

09.26.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

e.papír

Budapest Fővárosi Polgármesteri Hivatal

Iktatási szám: X / 2023-1 / 2023

2023. Szeptember 26.

előszám: ... előadó: 3D

Dátum: 2023.09.22

Azonosító: EPAPIR-20230922-4861

Küldő

Viselt név: RENDEK TAMÁS

Hivatkozási szám: BPVIIPH, KRID
kód: 500127390

Születési név: RENDEK TAMÁS

Azonosító: EPAPIR-20230922-4861

Anyja neve: TAPODI MÁRIA
ZSUZSANNATémacsoport
azonosító: EGYEB

Születési hely: KECSKEMÉT

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő: 1972.02.07

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

kerékpártároló létesítése - pályázat

Tisztelt Önkormányzat,

pályázati felhívásuknak megfelelően Társasházunkban elkészült a bringatároló, ezt a ház számlájára történő utalással utófinanszírozni szíveskedjenek.

Köszönettel:

RENDEK Tamás

közös képviselő

OTP 1170 7024 2029 4386

elérhetőség:

+3630 900 80 40

kiraly85.tarsashaz@gmail.com

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
bringatarolo_szamla .pdf	367.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	B07C6DD0A7669C 90AA7F276FB2430 B1EEC6B93E34842 882DE23A0A9ED0 CE25AA
IMG_20230922_113 829.jpg	4.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	E51F48FEFD16245 4704FEFAFD2A84F 90CB968C18B8A18 986F9BFC8D65B6D C613


PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²:

- 1.) A pályázó megnevezése: Társasház, 1077 Budapest, Király u. 85.
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28243061-1-42
Címe: 1077 Budapest, Király u. 85.
Bankszámlaszáma: OTP 1170 7024 2029 4386
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: RENDEK Tamás
Levelezési címe: 1077 Budapest, Király u. 85.
Telefonszáma: +3630 900 80 40 Email címe: kiraly85.tarsashaz@gmail.com
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): -
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):
49.970 Ft
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2023. szeptember 27.


TÁRSASHÁZ
1077 Bp., Király u. 85.
Adószám: 28243061-1-42
Bsz.: 11707024-20294386
.....
Pályázó aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsébetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. szeptember 27.



TÁRSASHÁZ
1077 Bp., Király u. 85.
Adószám: 28243061-1 (2
Bsz.: 11707024-2020-4386

.....
Pályázó aláírása

decathlon.hu



Tízpróba Magyarország Kft.
2040 Budaörs
Baross utca 146.
Adószám: 13443966-2-44. HU13443966

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Sorszám: E-DECA-2023-392758

Ez egy elektronikus számla. Oldal 1/6

VEVŐ:

Társasház

1077 Budapest VII-7

Király u. 85.

Adószám: 28243061142

Fizetési mód:

Bankkártya - Adyen

Teljesítés dátuma:

2023.09.19.

Kiállítás dátuma:

2023.09.19.

Fizetési határidő:

2023.10.04.

Rendelésszám: HU888690939 - SGHU1031963444

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
2032420 - Kerékpártároló 5 kerékpárhoz	2 db	17 314,96	34 630	27%	9 350	43 980
2102120 - Szállítási díjak	1 db	4 716,54	4 717	27%	1 273	5 990
Összesen:			39 347		10 623	49 970

áfa 27%: 10 623

Fizetendő:

49 970 Ft

DECATHLON

SPORT. KÖZÖSSÉG.

SZÁMLÁZZ.HU

EGYSZERŰEN ÉS GYORSAN

A bizonylatot a Számlázz.hu készítette.



ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Sorszám: E-DECA-2023-392758

Ez egy elektronikus számla. Oldal 2/6

Jótállási jegy

Jelen jótállási jegyet a 151/2003. Korm. rendelet alapján a **Tízpróba Magyarország Kft.** mint forgalmazó (2040 Budaörs, Baross u. 146.) állítja ki a jogszabály mellékletében meghatározott termékekre (jellemzően bruttó 10.000 Ft-ot elérő vételártól) illetve az általa önként vállalt jótállás alá eső termékekre (lásd részletezés) fogyasztói szerződés esetén a 373/2021. (VI.30.) Korm. rendelet alapján.

A termékek (a továbbiakban termék vagy áru) gyártója a DECATHLON SE (4, Boulevard de Mond, Villeneuve d'Ascq, Franciaország). A termék neve, típusa (cikkszám), gyártási száma (ha van), a vásárlás (átvétel) időpontja, illetve vételára a jótállási jegy túlfeloldán, a számla tartalmi elemei között találhatóak, az alább részletezett jótállási feltételek szerint.

Kötelező jótállás

Az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a fogyasztó és vállalkozás közötti szerződés keretében eladott dolgokra vonatkozó szavatossági és jótállási igények intézésének eljárási szabályairól 19/2014. (IV.29) NGM rendelet alapján a jelen jótállási jegy átadásából (illetve a termék megvásárlásából) eredő jogokat a Ptk. szerinti fogyasztó (természetes személy) az alábbiak szerint érvényesítheti:

1. A jótállásból eredő jogok a jelen jótállási jeggyel a vásárlástól (távollévők között kötött szerződés esetében az átvételtől) számított vonatkozó jótállási belül érvényesíthetőek. A jótállási idő 10.000,- Ft – 100.000,- Ft közötti vételáru termékek esetén 1 év, 100.001,- Ft és 250.000,- Ft közötti vételáru termékek esetén 2 év, 250.000,- Ft feletti vételáru termékek esetén 3 év. A jótállási jegy hiányában, a jótállásból eredő jogok a termék ellenértékének megfizetését igazoló bizonylat - az általános forgalmi adóról szóló törvény alapján kibocsátott számla vagy nyugta - bemutatásával, illetőleg a vásárlás tényének Decathlon Sportközösségi profilal történő igazolásával is érvényesíthetőek.
2. Jótállási igény bejelentésének módja:
 - személyesen bármelyik magyarországi nyitva tartó Decathlon áruházban, nyitvatartási időben, vagy
 - elektronikus levélben (ugyfelszolgalat@decathlon.com)A fogyasztó a jótállásból eredő kijavítás iránti igényét a választása szerint a vállalkozás székhelyén, bármely telephelyén vagy fióktelepén is érvényesítheti.
3. A jótállási jog érvényesítése során a fogyasztó választása szerint:
 - a. **kijavítást vagy kicserélést** igényelhet, kivéve, ha a választott kellékszavatossági jog teljesítése lehetetlen, vagy ha az a kötelezettnek – másik kellékszavatossági igény teljesítésével összehasonlítva – aránytalan többletköltséget eredményezne. Figyelembe kell venni ilyenkor a szolgáltatás hibátlan állapotban képviselt értékét, a szerződésszegés súlyát és a kellékszavatossági jog teljesítésével a jogosultnak okozott érdeksérelmet.
 - b. **kérheti az ellenszolgáltatás arányos leszállítását is. a hibát a kötelezett költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, vagy a szerződéstől elállhat**, ha a kötelezett a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének megfelelő határidővel nem tud eleget tenni, vagy ha a jogosultnak a kijavításhoz vagy kicseréléshöz fűződő érdeke megszűnt. Ptk. 6:159§ (2a) bekezdése alapján fogyasztó és vállalkozás közötti - ingó dolognak minősülő áru adásvételére, digitális tartalom szolgáltatására vagy digitális szolgáltatások nyújtására irányuló - szerződés esetén a fogyasztó kellékszavatossági jogai gyakorlása keretében a hibát a kötelezett költségére maga nem javíthatja ki, illetve mással sem javíttathatja ki azt.
4. Jelentéktelen hiba miatt elállásnak nincs helye. A fogyasztó a választott kellékszavatossági jogáról másra térhet át. Az áttéréssel okozott költséget köteles a kötelezettnek megfizetni, kivéve, ha az áttérésre a kötelezett adott okot, vagy az áttérés egyébként indokolt volt.
5. A termék kijavítása esetén a jótállás időtartama meghosszabbodik a javításra átadás napjától kezdve azzal az idővel, amely alatt a fogyasztó a fogyasztási cikket a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használhatta. A jótállási jog érvényesítésével kapcsolatos költségek a kötelezettet terhelik.
6. A fogyasztónak jogában áll a termék azonnali cseréjét kérni, amennyiben a vásárlás időpontjától számított 3 munkanapon belül a termék meghibásodik.

DECATHLON

SPORT. KÖZÖSSÉG.

SZÁMLÁZZ.HU

EGYSZERŐEN ÉS GYORSAN

A bizonylatot a Számlázz.hu készítette.



ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Sorszám: E-DECA-2023-392758

Ez egy elektronikus számla. Oldal 3/6

7. A jótállási jog érvényesítése során törekednie kell a kötelezettnek arra, hogy a javítást/cserét 15 napon belül elvégezze. Ha a javítás vagy a kicserélés időtartama a tizenöt napot meghaladja, akkor a vállalkozás a fogyasztót tájékoztatni köteles a javítás vagy a csere várható időtartamáról. A javítást vagy kicserélést – a dolog tulajdonságaira és a jogosult által elvárható rendeltetésére figyelemmel – megfelelő határidőn belül, a jogosult érdekeit kímélve kell elvégezni.
8. Ha a jótállási időtartam alatt a termék első alkalommal történő javítása során megállapítást nyer, hogy a termék nem javítható, a fogyasztó eltérő rendelkezése hiányában a Tízpróba Magyarország Kft. köteles a terméket nyolc napon belül kicserélni. Ha a termék cseréjére nincs lehetőség, a Tízpróba Magyarország Kft. köteles a vételárat nyolc napon belül a fogyasztó részére visszatéríteni.

Ha a jótállási időtartam alatt a termék három alkalommal történő javítást követően ismét meghibásodik – a fogyasztó eltérő rendelkezése hiányában –, valamint ha a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:159. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fogyasztó nem igényli a vételár arányos leszállítását, és a fogyasztó nem kívánja a terméket a Tízpróba Magyarország Kft. költségére javítani vagy mással kijavíttatni, a Tízpróba Magyarország Kft. köteles a terméket nyolc napon belül kicserélni. Ha a termék kicserélésére nincs lehetőség, a Tízpróba Magyarország Kft. köteles a vételárat nyolc napon belül a fogyasztó részére visszatéríteni.

Ha a termék javításra a javítási igény Tízpróba Magyarország Kft. részére való közlésétől számított harmincadik napig nem kerül sor, – a fogyasztó eltérő rendelkezése hiányában – a Tízpróba Magyarország Kft. köteles a terméket a harmincnapos határidő eredménytelen elteltét követő nyolc napon belül kicserélni. Ha a termék cseréjére nincs lehetőség, a Tízpróba Magyarország Kft. köteles a vételárat a harmincnapos javítási határidő eredménytelen elteltét követő nyolc napon belül a fogyasztó részére visszatéríteni.

A jelen, 8. pontban foglalt javításra vonatkozó szabályok nem vonatkoznak a 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendeletrendelet 1. melléklet 8. pontjában felsorolt termékek közül az elektromos kerékpárra, elektromos rollerre, quadra, motorkerékpárra, segédmotoros kerékpárra, személygépkocsira, lakóautóra, lakókocsra, utánfutós lakókocsra, utánfutóra, valamint az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontban meghatározott motoros vízi járműre.

9. A rögzített bekötésű, illetve a 10 kg-nál súlyosabb, vagy tömegközlekedési eszközön kézi csomagként nem szállítható fogyasztási cikket – a járművek kivételével – az üzemeltetés helyén kell megjavítani. Ha a javítás az üzemeltetés helyén nem végezhető el, a le- és felszerelésről, valamint az el- és visszaszállításról a vállalkozás, vagy – a javítószolgálatnál közvetlenül érvényesített javítás iránti igény esetén – a javítószolgálat gondoskodik.
10. A javítás során a fogyasztási cikkbe csak új alkatrész kerülhet beépítésre.
11. Nem számít bele az elévülési időbe a javítási időnek az a része, amely alatt a jogosult a dolgot rendeltetésszerűen nem tudja használni. A dolognak a kicseréléssel vagy a javítással érintett részére a kellékszavatossági igény elévülése újból kezdődik.
12. A fogyasztó javítás iránti jótállási igényét közvetlenül a jótállási jegyen feltüntetett javítószolgálatnál is érvényesítheti.
13. Jelen jótállás a fogyasztó jogszabályból eredő jogait (különösen a termékszavatossággal, kellékszavatossággal összefüggő jogait) nem érinti.
14. Amennyiben a fogyasztónak a jótállással kapcsolatos minőségi kifogását kötelezett nem, vagy nem megfelelően rendezte, a fogyasztó jogosult a megyei (fővárosi) kereskedelmi és iparkamarák által működtetett békéltető testület eljárását kezdeményezni.
15. A Tízpróba Magyarország Kft. a jótállási jegyet elektronikus úton is átadhatja a fogyasztó részére, legkésőbb a termék átadását vagy üzembe helyezését követő napon.
16. A jótállási igényt a kötelezett elutasíthatja, amennyiben az alábbiak közül bármely eset bizonyítható:
- A termék hibája nem rendeltetésszerű használat miatt jelentkezett;
 - A terméket szakszerűtlenül helyezték üzembe/szerelték össze;
 - A termék hibáját túlfeszültség, hálózati hiba, elemi kár okozta.
 - A termék hibája már a vásárláskor ismert volt

DECATHLON

SPORT. KÖZÖSSÉG.

SZÁMLÁZZ.HU

EGYSZERŰEN ÉS GYORSAN
A bizonylatot a Számlázz.hu készítette.



ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Sorszám: E-DECA-2023-392758

Ez egy elektronikus számla. Oldal 4/6

e. A fogyasztó által jelzett hiba nem észlelhető

17. A Ptk. 6:173.§ (2) bekezdése alapján a jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat, ideértve különösen a Ptk. és a 373/2021.(VI.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Önkéntes jótállási nyilatkozat

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a fogyasztó és vállalkozás közötti, az áruk adásvételére, valamint a digitális tartalom szolgáltatására és digitális szolgáltatások nyújtására irányuló szerződések részletes szabályairól szóló a 373/2021. (VI.30.) Korm. rendelet alapján a Tízpróba Magyarország Kft. (2040 Budaörs, Baross utca 146.) az alábbi árukra vonatkozóan önkéntes jótállást vállal az alábbiakban meghatározottak szerint. Az önkéntes jótállásból eredő jogokat a Ptk. szerinti fogyasztó (természetes személy) érvényesítheti.

Saját márkás áru esetén a jótállás időtartama:

3 év	5 év	10 év	Élethosszig tartó
Quechua sátrakra (kivéve azon Quechua sátrakra, melyekre 5 év) ITIWIT stand up paddle deszkákra	Quechua Fresh&Black felfújható sátrakra, ultimate comfort matracokra, kemping ágyakra és kemping székekre, MH 100 és MH 500 típusú kemping asztalokra, 2 illetve 3 személyes rudazatos Quechua Fresh&Black sátrakra Forclaz sátrakra, Mátrix bakancsokra Kerékpárok szénszálas (karbon) alkatrészeire és vázára Dreamscape snowboard nadrágokra és kabátokra Domyos fitness gépek vázára, trambulinok vázára Quechua és Forclaz tarp ponyvákra, hálósákokra és alpinista hálósákokra Simond hátizsákokra Az alábbi KIPSTA márkájú focikapukra: - Classic 500-as S méret (termékkód: 4653096) - Classic 500-as M méret (cikkszám: 4653098) - Classic 500-as L méret (cikkszám: 4116550) - Classic 500-as m méret (cikkszám: 4653100) Az alábbi TARMAK márkájú kosárlabda palánkokra: - B100 (cikkszám: 266738) - B700 pro (cikkszám: 2667479) - B500 easy boks (cikkszám: 2780157) - B100 easy (cikkszám: 2918173) - B900 easy boks (cikkszám: 4239136) - B100 easy boks (cikkszám: 2667418) - B200 easy (cikkszám: 2924934)	Kültéri ping-pong ütőkre és kültéri ping-pong asztalokra (kivéve: hálóra, hálótartó oszlopra, kerékre, fékre, állítható lábra és PPT 130 típusú kültéri ping-pong asztal) Quechua és Forclaz hátizsákokra Quechua - Airpump matracokra és acél kulacsokra Forclaz polifoamokra, túrafőzőkre	Saját márkás kerékpárokon található, nem szénszálas (nem karbon) alkatrészek közül a vázra, a merev (felfüggesztés nélküli) villára, a nem állítható kormányzárra és a kormányra

Saját márkáink: Allsix, Aptonia, Artengo, Axelys, Atorka, Btwin, Caperlan, Canaveral, Copaya, Corength, Decathlon Optics, Decathlon Skateboarding, Domyos, Dreamscape, Elops, Evadict, Fenc'it Forclaz, Fouganza, Geologic, Géonaute, Imviso, Inesis, Inovik, Itiwit, Kalenji, Kimjaly, Kiprun, Kipsta, Kuikma, Koodza, Kooro, Korok, Kupima, Lugik, Maskoon, Nabaiji, Newfeel, Nyamba, Offload, Olaiian, Opfeel, Oroks, Orao, Outshock, Oxelo, Perfly, Pongori, Quechua, Radbug, Rockrider, Riverside Sandever, Simond, Starever Solognac, Subea, Tarmak, Tribord, Triban, Urball, Van Rysel, Watko, Wedze.

Külső márkás áru esetén a jótállás időtartama:

DECATHLON

SPORT. KÖZÖSSÉG.

SZÁMLÁZZ.HU

E G Y S Z E R Ű E N É S G Y O R S A N

A bizonylatot a Számlázz.hu készítette.



ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Sorszám: E-DECA-2023-392758

Ez egy elektronikus számla. Oldal 5/6

2 év	3 év	10 év
Campingaz hűtőtáskára, Casio, Polar, Fitbit, Sidas, Energizer, Bresser, Beurer, Nasycon árukra	Petzl és Black Diamond fejlámpákra	Cornilleau kültéri pingpong asztalok asztallapjára

BIC Sport, Rotomod, Sevylor, Advanced Elements kajakokra/kenukra és a Cornilleau pingpong asztalok alkatrészeire (kivéve kültéri asztalok asztallapja), Joola pingpong asztalokra a márka által vállalt jótállás érvényes áruházainkban.

A jótállásból eredő jogok - a jelen jótállási jeggyel - a vásárlástól (távollévők között kötött szerződés esetében az átvételtől) számított vonatkozó jótállási időn belül érvényesíthetők. A jótállási jegy hiányában, a jótállásból eredő jogok az áru ellenértékének megfizetését igazoló bizonylat - az általános forgalmi adóról szóló törvény alapján kibocsátott számla vagy nyugta - bemutatásával, illetőleg a vásárlás tényének Decathlon Sportközösségi profillal történő igazolásával is érvényesíthetők. A jótállási határidő az áru fogyasztó részére történő átadásával, vagy az üzembe helyezés napjával kezdődik, az önkéntes jótállás nem érinti a fogyasztó jogszabályból eredő szavatossági és jótállási jogait. Az áru hibás teljesítés esetén a fogyasztót a jogszabály szerinti kellékszavatossági jogok gyakorlása térítésmentesen megilleti, e jogait a jótállás nem érinti. Ha a fogyasztó a fogyasztási cikket az átadástól számított hat hónapon túl helyezteti üzembe, akkor a jótállási határidő kezdő időpontja a fogyasztási cikk átadásának napja.

Jótállási igény bejelentésének módja:

- személyesen bármelyik magyarországi nyitva tartó Decathlon áruházban, nyitvatartási időben, vagy
- elektronikus levélben (ugyfelszolgalat@decathlon.com)

A fogyasztó a jótállásból eredő kijavítás iránti igényét a választása szerint a vállalkozás székhelyén, bármely telephelyén vagy fióktelepén is érvényesítheti.

A jótállási jog érvényesítése során a fogyasztó választása szerint:

- kijavítást vagy kicserélést** igényelhet, kivéve, ha a választott kellékszavatossági jog teljesítése lehetetlen, vagy ha az a kötelezettnek - másik kellékszavatossági igény teljesítésével összehasonlítva - aránytalan többletköltséget eredményezne. Figyelembe kell venni ilyenkor a szolgáltatás hibátlan állapotban képviselt értékét, a szerződésszegés súlyát és a kellékszavatossági jog teljesítésével a jogosultnak okozott érdeksérelmet.
- kérheti **az ellenszolgáltatás arányos leszállítását is, a hibát a kötelezett költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, vagy a szerződéstől elállhat**, ha a kötelezett a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének megfelelő határidővel nem tud eleget tenni, vagy ha a jogosultnak a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt. Ptk. 6:159§ (2a) bekezdése alapján fogyasztó és vállalkozás közötti - ingó dolognak minősülő áru adásvételére, digitális tartalom szolgáltatására vagy digitális szolgáltatások nyújtására irányuló - szerződés esetén a fogyasztó kellékszavatossági jogai gyakorlása keretében a hibát a kötelezett költségére maga nem javíthatja ki, illetve mással sem javíttathatja ki azt.

Jelentéktelen hiba miatt elállásnak nincs helye. A fogyasztó a választott kellékszavatossági jogáról másikra térhet át. Az áttéréssel okozott költséget köteles a kötelezettnek megfizetni, kivéve, ha az áttérésre a kötelezett adott okot, vagy az áttérés egyébként indokolt volt.

Az áru kijavítása esetén a jótállás időtartama meghosszabbodik a javításra átadás napjától kezdve azzal az idővel, amely alatt a fogyasztó a fogyasztási cikket a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használhatta. A jótállási jog érvényesítésével kapcsolatos költségek a kötelezettet terhelik.

A jótállási jog érvényesítése során törekednie kell a kötelezettnek arra, hogy a javítást/cserét 15 napon belül elvégezze. Ha a javítás vagy a kicserélés időtartama a tizenöt napot meghaladja, akkor a vállalkozás a fogyasztót tájékoztatni köteles a javítás vagy a csere várható időtartamáról. A javítást vagy kicserélést - a dolog tulajdonságaira és a jogosult által elvárható rendeltetésére figyelemmel - megfelelő határidőn belül, a jogosult érdekeit kímélve kell elvégezni.

A fogyasztó kijavítás iránti jótállási igényét közvetlenül a jótállási jegyen feltüntetett javítószolgálatnál is érvényesítheti.

Amennyiben a fogyasztónak a jótállással kapcsolatos minőségi kifogását kötelezett nem, vagy nem megfelelően rendezte, a fogyasztó jogosult a megyei (fővárosi) kereskedelmi és iparkamarák által működtetett békéltető testület eljárását kezdeményezni.

A Tízpróba Magyarország Kft. a jótállási nyilatkozatot tartós adathordozón bocsátja fogyasztó részére, legkésőbb az áru teljesítésének időpontjában.

A jótállási igényt a kötelezett elutasíthatja, amennyiben az alábbiak közül bármely eset bizonyítható:

DECATHLON

SPORT. KÖZÖSSÉG.

SZÁMLÁZZ.HU

EGYSZERŰEN ÉS GYORSAN

A bizonylatot a Számlázz.hu készítette.

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Sorszám: E-DECA-2023-392758

Ez egy elektronikus számla. Oldal 6/6

- a. A termék hibája nem rendeltetésszerű használat miatt jelentkezett;
- b. A terméket szakszerűtlenül helyezték üzembe/szerelték össze;
- c. A termék hibáját túlfeszültség, hálózati hiba, elemi kár okozta.
- d. A termék hibája már a vásárláskor ismert volt
- e. A fogyasztó által jelzett hiba nem észlelhető

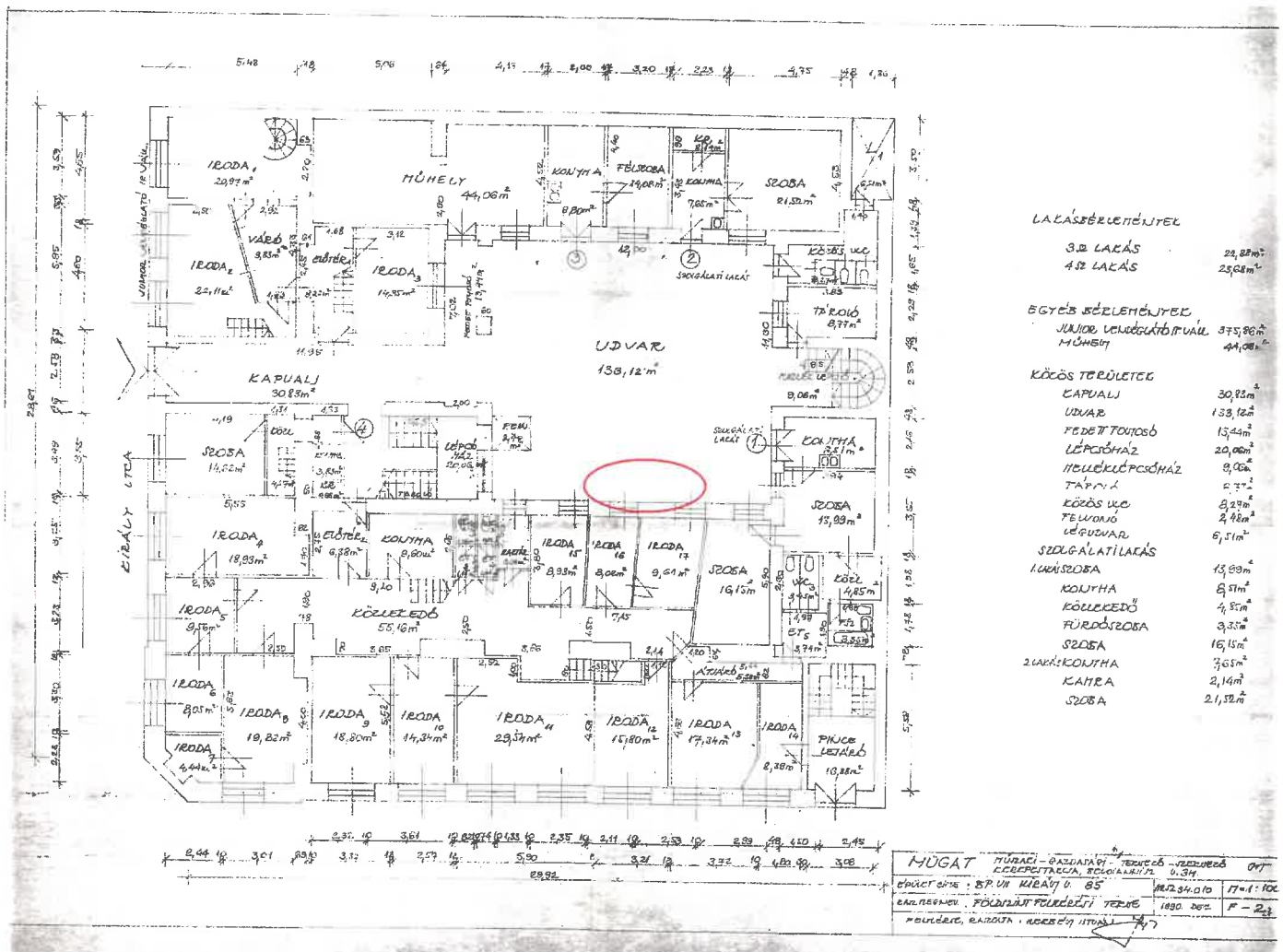
A jótállás az áru rendeltetésszerű használata esetén érvényes. Meghibásodás esetén az árut a Tízpróba Magyarország Kft. a vásárlástól számított 3 munkanapon belül kicseréli, feltéve hogy a használat a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A termék rendeltetésszerű használata mellett bekövetkezett minőségi hiba esetén a terméket a fogyasztó bármelyik magyarországi Decathlon áruházba visszaviheti, illetve a decathlon.hu- n vásárolt terméket postai úton is visszaküldheti a 3000 Hatvan, Sport u. 2. címre.

Nem minősül rendeltetésszerű használatnak például a használati-kezelési útmutatóban, termékismertetőben foglaltak figyelmen kívül hagyása, helytelen tárolás, helytelen kezelés, helytelen szállítás. A jótállás nem érvényesíthető elemi kár, vis maior miatt bekövetkezett hibák esetén.

A Ptk. 6:173.§ (2) bekezdése alapján a jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat, ideértve különösen a Ptk. és a 373/2021.(VI.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kijavítás iránti igény bejelentésének időpontja:	
Kijavításra történő átvétel időpontja:	
Hiba oka:	
Kijavítás módja:	
Fogyasztási cikk fogyasztó részére történő visszaadás időpontja:	







Társasház

1077 Budapest, Király u. 85.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

2014. május 26-án 18 órai kezdettel évi rendes közgyűlés megtartására került sor.

A személyesen megjelent és a meghatalmazással képviselt tulajdonosok albetéti hányada 56,12 % volt, ezért a közgyűlés határozatképesnek minősült.

A meghívóban az alábbi napirendi pontok lettek meghirdetve:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
2. 2013. évi beszámoló
3. 2014. évi költségvetés tervezet
4. DRL Kft. ajánlat lábazat és kapu alatti terület
5. Közös képviselő felmentése, megválasztása

1. A közgyűlés egyhangúlag megválasztotta levezető elnöknek Horváth Aranka közös képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Holcsik Mártát, jegyzőkönyv hitelesítőknek Bratincsák György és Dr. Toma Vanda tulajdonosársakat.

2. Holcsik István tulajdonosárs, számvizsgáló bizottsági tag beszámolt a 2013. évi könyvelés ellenőrzéséről. Tájékoztatta a közgyűlést, hogy a társasház könyvelését alapvetően rendben találta. A könyvelési anyagból hiányzott néhány biztosítói számla, melyre vonatkozóan ígéretet tett azok pótlására és a számvizsgáló bizottságnak történő bemutatására.

A 2013. évi beszámolót a Közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

3. A közgyűlés egyhangúlag elfogadta a meghívó mellékleteként csatolt 2014. évi költségvetési tervezetet.

4. A közgyűlés tárgyalta a homlokzat felújítási munkálatok után felmerült garanciális és egyéb munkák elvégzéséről: a lábazati kőburkolat javítása, a kapualj rendbehozatala, az eresz javítása, a ház kitakarítása.

A közgyűlés egyhangúlag határozott, hogy a fenti munkálatokat a közös képviselő a számvizsgáló bizottsággal egyeztetve szervezi meg.

5. A közgyűlés egyhangúlag elfogadta Horváth Aranka felmentvényét, újraválasztására azonban nem került sor.

Dr. Toma Vanda tulajdonosárs indítványozta, hogy Rendek Tamás tulajdonosárs legyen a közös képviselő. Rendek Tamás a jelöltséget elfogadta. Kérdésre válaszolva elmondta, hogy a képviselői tisztség ellátásának nincsen jogi akadálya, mivel tulajdonos esetében nem előírás a szakmai képesítés.

Rendek Tamás a közös képviselői díj tekintetében azzal a javaslattal állt elő, hogy a képviselői munka ellenében a mindenkor közös költsége 25.000 Ft-tal legyen alacsonyabb. A könyvelési díj összegét 19.000 Ft-ban javasolta megállapítani. Megválasztása esetén lemond a számvizsgáló

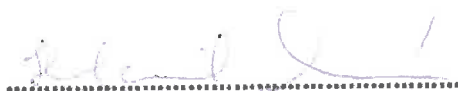
bizottsági tagságáról.

A közgyűlés a fenti feltételekkel 3340,5 igen szavazattal - 1742 nem szavazat és 529,5 tartózkodó szavazat mellett - Rendek Tamás tulajdonostársat megválasztotta közös képviselőnek. Rendek Tamás új közös képviselő a Társasház iratait egy számvizsgáló bizottsági tag jelenlétében 2014. június 23-án veszi át Horváth Aranka volt közös képviselőtől.


A közgyűlés határozott a számvizsgáló bizottságban megüresedett hely betöltéséről is. Egyhangúlag Bratincsák György tulajdonostársat választotta meg új számvizsgáló bizottsági tagnak.

A közgyűlés Horváth Aranka előterjesztése alapján egyhangúlag határozott, hogy a Társasház 2014. június hónapra vonatkozóan Horváth Aranka és Pesti Lászlóné volt könyvelő részére a havi járandóságot kifizeti.

Budapest, 2014. május 26.

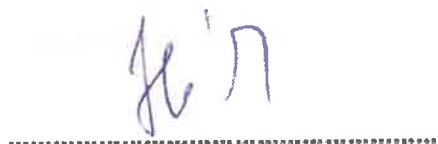


Holcsik Márta
jegyzőkönyvvezető



Bratincsák György
jegyzőkönyv hitelesítő

TÁRSASHÁZ
1077 Bp., Király u. 85.
Adószám: 28243061-1-42
Bsz.: 11707024-20294386



Horváth Aranka
levezető elnök



Dr. Toma Vanda
jegyzőkönyv hitelesítő

készült: 4 eredeti példányban

Jegyzőkönyv

Az 1077 Budapest, Király u. 85. számú társasház 2022. évi rendes közgyűléséről

1. Rendeck Tamás közös képviselő 2022. október 20-án, 18 óra 2 perckor megnyitja a közgyűlést.
2. Megállapításra kerül, hogy a társasház 59,65%-os tulajdoni hányada képviselteti magát a közgyűlésen, ezért a közgyűlés határozatképes.
3. Rendeck Tamás javasolja levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Rendeck Tamást. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Holcsik István és Markaly Gábor jelentkezik. A szavazati hányadok:
 - levezető elnök és jegyzőkönyvvezető:
 - nem: 0,00%
 - tartózkodik: 0,00%
 - igen: 100,00%
 - jegyzőkönyv-hitelesítők:
 - nem: 0,00%
 - tartózkodik: 0,00%
 - igen: 100,00%
4. Az éves beszámoló elfogadása
Rendeck Tamás tájékoztatja a közgyűlés résztvevőit az alábbiakról:
 - a) legutóbb 2019. májusában volt közgyűlés, azóta 2 évben is elmaradt a pandémiás korlátozások miatt. Idén az omikron variáns terjedése miatt ismét el lett napolva, illetve tulajdonosok kérésére át lett tolva a nyári szünet után
 - b) a ház gazdálkodása ezalatt is rendben működött, semmilyen extra kiadás nem történt
 - c) a társasház helyzete kivételesen jó a kerületi átlaghoz képest
 - d) tavaly sikerült szerződni a Vintage Towers nevű céggel, akik Vodafone antennákat telepítette a tetőre
 - e) ugyanolyan feltételeket sikerült kialakítani, mint a Telekomnál van, azaz duplázódott a bevételünk
 - f) a megállapodást úgy kötöttük velük, hogy a Yettel is jönni fog (az 5G miatt csak idő kérdése). Ez további bevétel lesz a háznak
 - g) a ház fő elektromos elosztószekrényét a Vodafone térítésmentesen kicserélte 2.700.000 Ft értékben
 - h) a rezsi kiadások nem emelkedtek, sőt, mert pár éve lecseréltük az összes izzót LED-esreA közgyűlés a 2020-2021-es beszámolót elfogadta
 - nem: 0,00%
 - tartózkodik: 0,00%
 - igen: 100,00%
5. A közös költség emelésének elfogadása. Itt rövid vita után a közgyűlés úgy dönt, hogy ezt a pontot elnapolja. Először megvitatja a fejlesztéseket, azok anyagi vonzatát, majd ezek alapján dönt az emelésről.
6. A terrazzo (lépcsőház padló) rekonstrukciója. Két nézőpont ütközött:
 - a) egy gyors, de olcsó, ideiglenes változat legyen,
 - b) vagy egy igényes korhű megoldásRövid vita után a közgyűlés az átmeneti változatot elveti, és megszavaz 1,8 mlo Ft keretet a terrazzo rekonstrukciójára. Felszólítja a közös képviselőt ennek a projektnek lefolytatására (határozathozatal):

- nem: 0,00%
- tartózkodik: 0,00%
- igen: 100,00%

7. A tető felújításának folytatása és befejezése

A közgyűlés meghallgatta a projekt lépéseit és megszavazta azt a költségvetésben szereplő összeggel, a következő kikötésekkel (határozathozatal):

- a) a projektet a lehető legnagyobb mértékben a Fundementa forrásokból kell fedezni
- b) a teljesítés igazolás kiadásának feltétele az átadott munkáról egy független műszaki ellenőrnek ellen kell jegyeznie
- c) a korhű világítóablakok rekonstrukcióját a közgyűlés támogatta (részletek az utolsó oldalon)
 - nem: 21,43%
 - tartózkodik: 15,23%
 - igen: 64,43%

8. Kerékpártároló

Az udvaron kialakítandó kerékpártárolóra több verziót vizsgált a közgyűlés:

- a) egyszerű utcabútor
- b) fedett utcabútor
- c) zöldtetős fedett szerkezet
- d) falra szerelt, a volt kukatároló helyén

Rövid vita után a közgyűlés az a) verziót támogatta (határozathozatal):

- nem: 2,44% (csak Moser Nóra szavazott ellene)
- tartózkodik: 0,00%
- igen: 97,56%

9. A pincei szennyvízgyűjtő rekonstrukciójának befejezése

A közgyűlés a projektet a költségvetésben szereplő összeggel vita nélkül támogatta (határozathozatal):

- nem: 0,00%
- tartózkodik: 0,00%
- igen: 100,00%

10. Pincei víznyomó csövek rekonstrukciója

A közgyűlés egyhangúan felszólítja a közös képviselőt, hogy ezt a projektet dolgozza ki, kérjen rá árajánlatot és amint elkészült, szavastassa meg.

11. Mozgásérzékelők cseréje

A közgyűlés megszavazta, hogy erre a költségvetésben meghatározott keretben legyen egy komplett rekonstrukció (határozathozatal)

- nem: 0,00%
- tartózkodik: 0,00%
- igen: 100,00%

12. Zöldesítés: a közgyűlés hosszas vita után úgy döntött, hogy ez jelenleg nem prioritás. Felszólítja a közös képviselőt, hogy konkrét javaslatokat és hozzájuk tartozó költségvetést dolgozzon ki a következő közgyűlésre.

13. A központi vízkezelő rendszer: a közgyűlés felszólítja közös képviselőt, hogy erre a projektre kérjen árajánlatot a BWT-től a következő közgyűlésre.

14. A közös költség (határozathozatal):

A közgyűlés hosszas vita után úgy döntött, hogy a „nem emelés” és az „vásárlóerő szinten tartás emelés” verziót elveti. Az „értéktartó” emelést választja. Ezek szerint 2023. január 1-től a közös költség 200 Ft/m²-re emelkedik. (részletek az utolsó oldalon)

- nem emelés: 21,14%
- értéktartó emelés: 69,99%
- vásárlóerő emelés: 8,87%

15. A felsorolt kiegészítésekkel a közgyűlés a 2022-es költségvetést elfogadta

- nem: 0,00%
- tartózkodik: 0,00%
- igen: 100,00%

16. A Fundamenta hitelfelvétellel kapcsolatos határozat:

A közgyűlés úgy határozott, hogy Fundamenta megtakarítását kölcsönrel együtt felveszi, és a tető felújítására fordítja. A kölcsön felvételének lebonyolításával Rendek Tamás közös képviselőt bízta meg.

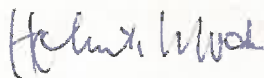
17. A közös képviselő választás ügyében Holcsik István szót kért és elmondta véleményét Rendek Tamás közös képviselővel kapcsolatban. Rendek Tamás erre úgy reagált, hogy ezek Holcsik István személyes sérelmei, nem a közös képviselettel kapcsolatos, ezért nem közgyűlési téma. Feltette a kérdést a jelenlévőknek, hogy ki kíván ezzel foglalkozni. Miután senki nem jelentkezett, a levezető elnök a közgyűlést 19:34 perckor berekeszti.

2022. október 20.



RENDEK Tamás
közös képviselő, levezető elnök

TÁRSASHÁZ
1077 Bp., Rákos u. 85.
Adószám: 28243061-1-42
Bsz.: 11707024-20294386



Holcsik István
jegyzőkönyv-hitelesítő



Markály Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő