

2023. Szeptember 26.

HKP-

29599/27

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatal3cc2 Verifika
09.27.
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN

| | | |
|--|---|------------|
| Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal | | |
| Központi iktató | | |
| Iktatószám | X | h23-1/1023 |
| 2023. Szeptember 27. | | |
| előszám: | | 2023.09.25 |
| | | db 30 |

Azonosító:EPAPIR-20230925-12475

Küldő

Dátum:

Viselt név:

BÁNYAI ISTVÁNNÉ

Hivatkozási szám:

Születési név:

FUSZANECKER
ERZSÉBET

Azonosító:

EPAPIR-20230925-
12475

Anyja neve:

FARKAS
ERZSÉBETTémacsoport
azonosító:

EGYEB

Születési hely:

NEMESNÁDUDVAR

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő:

1960.08.07

Ügýttípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügýttípus neve:

Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

2023. évi kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítása pályázat

2023. évi kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítása pályázat

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomataDamjanich_44_paly
azat.pdf 17.5 MBKRX/OCD/Payload/I
D-2BC01DF15C54D221
51AF0A095E9A370
35C0060A2FDC44A
D9B310492469A94
2EC7

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2023.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: Damjanich u. 44. Társasház
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28136161-1-42
Címe: 1071 Budapest, Damjanich u. 44. (33480 hrsz.)
Bankszámlaszáma: 11707024-20274670-00000000
Adószáma: 28136161-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: Bányai Istvánné
Levelezési címe: 1075 Budapest, Károly krt. 25.
Telefonszáma: +36303952518 Email címe: banyaierzsi7@gmail.com
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): banyaierzsi7@gmail.com, banyaiistvánné
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):
200.000,-Ft
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2023. 09. 25.

.....
Pályázó aláírása

BETIKSZ TEAM KFT.
1075 Budapest, Károly krt. 25.
Adószám: 22774059-2-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

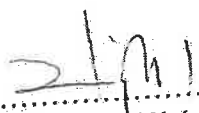
² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. 09. 25.


Pályázó aláírása

BETIKSZ TEAM KFT.
1075 Budapest, Károly krt. 25.
Adószám: 22774059-2-42

XANTUS Társasház rendkívüli közgyűlése

A közgyűlés helye: Hernád utcai általános iskola ebédlője

A közgyűlés ideje: 2010. november 30. 18: 00h Jelenlévők:17 fő

Napirendi pontok:

- 1.) a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének valamint a két jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztása
- 2.) A közös képviselő jelöltek bemutatkozása
- 3.) Beszámoló a ház helyzetéről(közüzemi – és közös költség tartozások, egyéb tartozások, bankszámla egyenlegek, pénztári egyenleg ismertetése) az intéző bizottság elnöke által.
- 4.) Számvizsgáló bizottsági tagok beszámolója, utána hozzászólások
- 5.) Döntés könyvvizsgálatról
- 6.) Kleska Jánosné lemondásának elfogadása, és döntés az új közös képviseletről
- 7.) Egyéb

Kleska Jánosné a Xantus Intézőbizottság elnöke megállapítja, hogy a megismételt közgyűlés, melynek időpontja 2010. november 30. 18.00. h 52.72% tulajdonhányad képviseletében határozatképes. Szavazásra jogosult tulajdonostársak létszáma 17 fő.

1.)A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének valamint a két jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztása

Kleska Jánosné, megnyitja a közgyűlést, majd javaslatokat tesz a levezető elnök személyére. Ennek értelmében javasolja Margitai Tihamért, illetve Fuksz Erik tulajdonostársakat. Margitai Tihamér nem vállalja a felkérést. Fuksz Erik vállalja.

A közgyűlés egyöntetű szavazással megszavazta (52,72%):

Levezető elnök: Fuksz Erik

Ezt követően a levezető elnök jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Kerényi Róbertet, jegyzőkönyv hitelesítőnek Magyar Sándort és Magai Istvánnét. A közgyűlés egyöntetű szavazással a jelölt személyeket megszavazta. Ennek értelmében:

Jegyzőkönyvvezető: Kerényi Róbert

Jegyzőkönyv hitelesítők: Magyar Sándor, Magai Istvánné

2.) A közös képviselő jelöltek bemutatkozása:

Előzetesen már lettek bekérve árajánlatok különböző közösképviselőt ellátó cégektől, de többen jelezték visszalépési szándékukat, a közgyűlés kezdetének időpontja előtt. Személyesen az alábbi közös képviselőt ellátó cégek, illetve magánszemélyek mutatkoztak be, illetve tettek ajánlatokat a közös képviselt ellátására, a közgyűlés előtt:

- **BB Társasház és Ingatlankezelő Bt.** bemutatkozása Balpataki Istvánné
- **Diliház Bt.** bemutatkozása Szokol András
- **BETIKSZ TEAM Kft.** bemutatkozása
- **Hórné László Anna** ajánlata

A közgyűlés meghallgatta a 4 közösképviselő jelöltet és mérlegelte az ajánlatokat.

3.) Beszámoló a ház helyzetéről (közüzemi – és közös költség tartozások, egyéb tartozások, bankszámla egyenlegek, pénztári egyenleg ismertetése) az intéző bizottság elnöke által.

Kleska Jánosné, a Xantus Intézőbizottság elnökének a beszámolójában tájékoztatja a közgyűlést a társasház anyagi helyzetéről az alábbiak szerint:

Beszámoló a ház tartozásairól:

- Vízdíj tartozás: 0 Ft
- Szemét díj tartozás: 440.384 Ft
- Elmű tartozás: 0 Ft
- Csatorna díj tartozás: 271.212 Ft
- Lift díj tartozás: 100.000 Ft körül

- Továbbá beszámol, hogy 46.000 Ft van a pénztárban és 53.000 Ft van lekötött betétben a társasház pénzéből.

- A befizetendő közös költség összegéből reméli hogy a ház fennálló tartozásai kiegyenlíthetők!

A 3. napirendi pontban megfogalmazott beszámoló elfogadtatása, az alábbiak szerint történt:

A közgyűlés a 3. napirendi pontot egyhangúlag elfogadja (52,72%) azzal a feltétellel, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a vitatott pontok tisztázásra kerülnek!

4.) Számvizsgáló bizottsági tagok beszámolója, utána hozzászólások

Varga-Nyikos Mónika és Magai Istvánné számvizsgáló bizottsági tagok beszámolnak az általuk végzett számvizsgálatról az alábbiak szerint:

- a ház októberi tartozása 3.673.528 Ft volt, tehát közel 3MFt-al sikerült csökkenteni
- 60.000 Ft és további 30.000 Ft ügyvédi költség is jelentkezett
- szeptemberben sok kamatot fizetett a ház a késedelmes befizetések miatt ezt mivel a háznak módjában állt volna a tartozásokat ill. ezek egy részét időben törleszteni
- hiányosságokat fedezett fel a könyvelésben ezeket felsorolta
- hiányzó számlák a 2009, és 2010 évben
- van olyan számla ami nincs lekönyvelve (pl. lift számla)
- nehezményezték, hogy az intéző bizottság elnökének nincs közös költség befizetése sem a 2009-es sem a 2010-es év könyvelésében. Továbbá kérte, hogy az intéző bizottság elnöke mutasson be közgyűlési határozatot
- nehezményezték, hogy a könyvelés nem volt külön vezetve analitika
- kijelentette, hogy a ház tartozása kb.700.000 Ft és ezt albetétenként 11.111 Ft-ot jelent.
- felhívja a figyelmet, hogy számla nélküli, ill. téves banki átutalások történtek
- tájékoztatja a közgyűlést a ház havi kiadásairól:

- o Vízdíj tartozás: 120.000 Ft
- o Szemét díj tartozás: 100.000 Ft
- o Könyvelés: 12.600Ft
- o Csatorna díj tartozás: 180.000 Ft
- o Lift felügyelet: 18.000 Ft
- o Lift karbantartás javítás: 19.000Ft
- o Szerviz, karbantartás költsége: 200.000 Ft

Összesen: 650.000-700.000 Ft/hó

Nagyságrendileg hasonló összeg a havi közös költség bevétel. Így rövid időn belül nem tud lecsökkenni a tartozás.

Egy tulajdonos javaslata: átadás átvételi jegyzőkönyv kell, hogy készüljön!

A 4. napirendi pontban feltüntetett beszámolót a levezető elnök szavazásra, bocsátja, melynek eredménye: **13 igen (21,08%), 1 nem (5,67%), 3 tartózkodás (25,97%)**. A beszámoló a társasház **elfogadta!**

Kleska Jánosné tájékoztatja a közgyűlést, hogy 2010. évi közös költségét egy összegben év végén fizeti be.

A szavazás részletezése:

| Szavazás a számvizsgáló bizottság beszámolójának elfogadásáról | Jelenlévők | Beszámoló | | |
|---|------------|-----------|------|-------|
| | | igen | nem | tart |
| Tulajdonos (Meghatalmazott) | Szavazat | | | |
| Kerekes Gyula(helyett Hórné L. Anna) | 2,45 | | 2,45 | |
| Magai István | 0,61 | 0,61 | | |
| Wagner Károlyné(helyett Kleska Jánosné) | 1,01 | | | 1,01 |
| Ireghy Attila | 1,88 | 1,88 | | |
| Bocsai Zsuzsanna | 2,21 | 2,21 | | |
| Száraz Árpád | 0,99 | 0,99 | | |
| Dr. Horváth Fné | 1,27 | 1,27 | | |
| Légy Bt. Sue Foy | 1,26 | 1,26 | | |
| Demeter Károly(helyett Kleska Jánosné) | 1,14 | | | 1,14 |
| Vargáné Polcsik E. | 1,24 | 1,24 | | |
| Csasznyi Dénes(helyett Hórné L. Anna) | 1,64 | | 1,64 | |
| Mihály Adrienn(helyett Kleska Jánosné) | 1,09 | | | 1,09 |
| Magyar Orsolya | 2,1 | 2,1 | | |
| Volkán IMMO(helyett Kleska Jánosné) | 5,1 | | | 5,1 |
| Tóth Barbara(helyett Kleska Jánosné) | 2,41 | | | 2,41 |
| Kovács Istvánné(helyett Kleska Jánosné) | 1,53 | | | 1,53 |
| Varga-Nyikos Mónika | 2,19 | 2,19 | | |
| Dr. Tűzkő Edit | 2,78 | | | 2,78 |
| Fuksz Erik | 1,77 | 1,77 | | |
| Kerényi Jámборi | 1,09 | 1,09 | | |
| Hórné László Anna | 1,58 | | 1,58 | |
| Hodonszky Rita | 1,12 | | | 1,12 |
| Megyes Andrea(helyett Kleska Jánosné) | 3,03 | | | 3,03 |
| Uhrin Selymes | 1,14 | 1,14 | | |
| Margittai Tihamér | 3,33 | 3,33 | | |
| Kovács Béla(helyett Kleska Jánosné) | 1,05 | | | 1,05 |
| Kleska Jánosné | 3,13 | | | 3,13 |
| Toldi Imre(helyett Kleska Jánosné) | 0,74 | | | 0,74 |
| Szenthe András(helyett Kleska Jánosné) | 1,84 | | | 1,84 |
| Összesen: | 52,72 | 21,08 | 5,67 | 25,97 |
| | | igen | nem | tart |

5.) Döntés könyvvizsgálatról

Varga-Nyikos Mónika javaslata: Fel kellene kérni egy független számvizsgálót, vagy mérlegképes könyvelőt, hogy a társasház könyveit a 2010.01-11 hónap időszakra átvizsgálja és csak ezután történjen meg a társasház ügyeinek átadása az új közös képviselőt ellátó cég felé. Javasolt lenne, hogy a könyvvizsgáló felkérése még 2010. december hónap első felében történjen meg, hogy munkáját érdemben tudja elvégezni 2010. december 31-ig.

Szavazásra bocsátott javaslat:

Három ajánlat bekérése után a számvizsgáló bizottság döntsön egy független könyvvizsgáló személyéről, hogy a 2010.01.-11 hónap időszakra a társasház könyveit átvizsgálja.

Szavazás eredménye: A javaslatot a közgyűlés 13 igen (21,08%), 1 nem (5,67%), 3 tartózkodás (25,97%) mellett elfogadta!

A szavazás részletezése

| Szavazás könyvvizsgálatról | Jelenlévők | Könyvvizsgálat | | |
|---|------------|----------------|------|-------|
| | | igen | nem | tart |
| Tulajdonos (Meghatalmazott) | Szavazat | | | |
| Kerekes Gyula(helyett Hórné L. Anna) | 2,45 | | 2,45 | |
| Magai István | 0,61 | 0,61 | | |
| Wágner Károlyné(helyett Kleska Jánosné) | 1,01 | | | 1,01 |
| Ireghy Attila | 1,88 | 1,88 | | |
| Boccai Zsuzsanna | 2,21 | 2,21 | | |
| Szárász Árpád | 0,99 | 0,99 | | |
| Dr. Horváth Fné | 1,27 | 1,27 | | |
| Légy Bt. Sue Foy | 1,26 | 1,26 | | |
| Demeter Károly(helyett Kleska Jánosné) | 1,14 | | | 1,14 |
| Vargáné Polcsik E. | 1,24 | 1,24 | | |
| Csasznyi Dénes(helyett Hórné L. Anna) | 1,64 | | 1,64 | |
| Mihály Adrienn(helyett Kleska Jánosné) | 1,09 | | | 1,09 |
| Magyar Orsolya | 2,1 | 2,1 | | |
| Volkán IMMO(helyett Kleska Jánosné) | 5,1 | | | 5,1 |
| Tóth Barbara(helyett Kleska Jánosné) | 2,41 | | | 2,41 |
| Kovács Istvánné(helyett Kleska Jánosné) | 1,53 | | | 1,53 |
| Varga-Nyikos Mónika | 2,19 | 2,19 | | |
| Dr. Tűzkő Edit | 2,78 | | | 2,78 |
| Fuksz Erik | 1,77 | 1,77 | | |
| Kerényi Jámberi | 1,09 | 1,09 | | |
| Hórné László Anna | 1,58 | | 1,58 | |
| Hodonszky Rita | 1,12 | | | 1,12 |
| Megyes Andrea(helyett Kleska Jánosné) | 3,03 | | | 3,03 |
| Uhrin Selymes | 1,14 | 1,14 | | |
| Margittai Tihamér | 3,33 | 3,33 | | |
| Kovács Béla(helyett Kleska Jánosné) | 1,05 | | | 1,05 |
| Kleska Jánosné | 3,13 | | | 3,13 |
| Toldi Imre(helyett Kleska Jánosné) | 0,74 | | | 0,74 |
| Szenthe András(helyett Kleska Jánosné) | 1,84 | | | 1,84 |
| Összesen: | 52,72 | 21,08 | 5,67 | 25,97 |
| | | igen | nem | tart |

6.) Kleska Jánosné lemondásának elfogadása, és döntés az új közös képviselőről

Kleska Jánosné, mint azt már korábbi közgyűléseken is elmondta, Intézőbizottság elnöki tisztségéről 2010. december 31-vel kíván lemondani. Jelen közgyűlés lemondását, egyhangúan elfogadta!

Szavazások eredménye, a leendő 2011. január. 1-től a közös képviselet ellátni szándékozó cégek, illetve magánszemélyek ajánlatait követően

- BB Társasház és ingatlankezelő Bt. ajánlatát a közgyűlés egyhangúan elutasította! (52,72% nem)
- Diliház Bt. ajánlatát a közgyűlés
 - 6 igen (10,22%)
 - 9 nem (14,76%)
 - 2 tartózkodás (27,74%)

mellett elutasította!

- **BETIKSZ TEAM Kft. ajánlatát a közgyűlés**
10 igen (16,97%)
6 nem (13,68%)
1 tartózkodás (22,07%)
mellett **elfogadta!**

- **Hórné László Anna ajánlatát a közgyűlés**
3 igen (9,44%)
12 nem (20,09%)
2 tartózkodás (23,19%)
mellett **elutasította!**

A közös képviselő választás szavazás részletei:

| Szavazás új közös képviselőről | Jelenlevők | BB Társasház és ingatlankezelő Bt. | | | Diliház Bt | | | Betiksz Team Kft. | | | Hórné L. Anna | | |
|---|--------------|------------------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Tulajdonos (Meghatalmazott) | Szavazat | igen | nem | tart | igen | nem | tart | igen | nem | tart | igen | nem | tart |
| Kerekes Gyula(helyett Hórné L. Anna) | 2,45 | | 2,45 | | | | 2,45 | | 2,45 | | 2,45 | | |
| Magai István | 0,61 | | 0,61 | | | 0,61 | | 0,61 | | | | 0,61 | |
| Wágner Károlyné(helyett Kleska Jánosné) | 1,01 | | 1,01 | | | | 1,01 | | | 1,01 | | | 1,01 |
| Ireghy Attila | 1,88 | | 1,88 | | 1,88 | | | 1,88 | | | | 1,88 | |
| Bocskai Zsuzsanna | 2,21 | | 2,21 | | 2,21 | | | 2,21 | | | | 2,21 | |
| Száraz Árpád | 0,99 | | 0,99 | | 0,99 | | | 0,99 | | | 0,99 | | |
| Dr. Horváth Fné | 1,27 | | 1,27 | | 1,27 | | | 1,27 | | | | 1,27 | |
| Légy Bt. Sue Foy | 1,26 | | 1,26 | | 1,26 | | | 1,26 | | | | 1,26 | |
| Demeter Károly(helyett Kleska Jánosné) | 1,14 | | 1,14 | | | | 1,14 | | | 1,14 | | | 1,14 |
| Vargáné Polcsik E. | 1,24 | | 1,24 | | 1,24 | | | 1,24 | | | | 1,24 | |
| Csasznai Dénes(helyett Hórné L. Anna) | 1,64 | | 1,64 | | | | 1,64 | 1,64 | | | 1,64 | | |
| Mihály Adrienn(helyett Kleska Jánosné) | 1,09 | | 1,09 | | | | 1,09 | | | 1,09 | | | 1,09 |
| Magyar Orsolya | 2,1 | | 2,1 | | | 2,1 | | 2,1 | | | | 2,1 | |
| Volkán IMMO(helyett Kleska Jánosné) | 5,1 | | 5,1 | | | | 5,1 | | | 5,1 | | | 5,1 |
| Tóth Barbara(helyett Kleska Jánosné) | 2,41 | | 2,41 | | | | 2,41 | | | 2,41 | | | 2,41 |
| Kovács Istvánné(helyett Kleska Jánosné) | 1,53 | | 1,53 | | | | 1,53 | | | 1,53 | | | 1,53 |
| Varga-Nyikos Mónika | 2,19 | | 2,19 | | | | 2,19 | | | 2,19 | | | 2,19 |
| Dr. Tűzkő Edit | 2,78 | | 2,78 | | 2,78 | | | 2,78 | | | 2,78 | | |
| Fuksz Erik | 1,77 | | 1,77 | | 1,77 | | | 1,77 | | | | 1,77 | |
| Kerényi János | 1,09 | | 1,09 | | 1,09 | | | 1,09 | | | | 1,09 | |
| Hórné László Anna | 1,58 | | 1,58 | | | | 1,58 | 1,58 | | | 1,58 | | |
| Hodonszky Rita | 1,12 | | 1,12 | | 1,12 | | | 1,12 | | | | 1,12 | |
| Megyes Andrea(helyett Kleska Jánosné) | 3,03 | | 3,03 | | | | 3,03 | | | 3,03 | | | 3,03 |
| Uhrin Selymes | 1,14 | | 1,14 | | | | 1,14 | | | | | 1,14 | |
| Margittai Tihamér | 3,33 | | 3,33 | | | | 3,33 | | | 3,33 | | | 3,33 |
| Kovács Béla(helyett Kleska Jánosné) | 1,05 | | 1,05 | | | | 1,05 | | | 1,05 | | | 1,05 |
| Kleska Jánosné | 3,13 | | 3,13 | | | | 3,13 | | | 3,13 | | | 3,13 |
| Toldi Imre(helyett Kleska Jánosné) | 0,74 | | 0,74 | | | | 0,74 | | | 0,74 | | | 0,74 |
| Szenyhe András(helyett Kleska Jánosné) | 1,84 | | 1,84 | | | | 1,84 | | | 1,84 | | | 1,84 |
| Összesen: | 52,72 | 0 | 52,72 | 0 | 10,22 | 14,78 | 27,74 | 16,97 | 13,7 | 22,07 | 9,44 | 20,09 | 23,19 |
| | | igen | nem | tart | igen | nem | tart | igen | nem | tart | igen | nem | tart |
| | | BB Társasház és ingatlankezelő Bt. | | | Diliház Bt | | | Betiksz Team Kft. | | | Hórné L. Anna | | |

HATÁROZAT

A közgyűlés 18,85% igen 11,8% nem 22,07% tartózkodás mellett a BETIKSZ TEAM Kft. közös képviseletre vonatkozó ajánlatát fogadta el. A szerződés megkötése, a közös képviselet átadása tekintetében az a következőképpen döntött:

Az új közös képviselő 2011. január 1. napjától, illetve a hivatalos közös képviseleti tevékenység átadását követően kezdi meg tevékenységét.

A közgyűlés egyben felhatalmazza Kleska Jánosnét, Hórné László Annát, Magai Istvánnét és Uhrin Máriát, hogy a Társasház nevében az új közös képviselővel a közös képviselet ellátására vonatkozó megbízási szerződést kössék meg.

A közgyűlés emellett a banki átutalást az alábbiakban határozza meg:

Aláírási jogot a BETIKSZ TEAM Kft. részéről az ügyvezető és az általa kijelölt két személy közül kettő együttes és a tulajdonosok közül Magai Istvánné vagy Uhrin Mária vagy Hórné László Anna aláírásával gyakorolhatja.

Aláírók: Bányai Istvánné ügyvezető,
Pfundt Istvánné,
Kosztin Adrienn,
Magai Istvánné,
Uhrin Mária,
Hórné László Anna.

A közgyűlés emellett kötelezi a lemondott intéző bizottsági elnököt (Kleska Jánosné), hogy a társasház teljes iratanyagát 2011. január első felében a közös képviselet hivatalos átadásakor, a pénzügyi elszámolást január 17 -ig a megválasztott új közös képviselőnek adja át.

7.) Egyéb

Hodonszki Kázmér tájékoztatja a közgyűlést, hogy számvizsgáló bizottsági tagságáról egy hónappal ezelőtt lemondott. Elmondása szerint, írásban foglalt lemondását az Intézőbizottság akkori elnökének eljuttatta. A közgyűlés ezt megelőzően nem lett tájékoztatva, előbb említett lemondásról. A közgyűlés elfogadja.

Ezt követően Varga-Nyikos Mónika számvizsgáló bizottsági tag, szóban bejelenti lemondását a számvizsgáló bizottsági tagságáról, de segítségét felajánlja. A közgyűlés elfogadja.

Magai Istvánné nyilatkozik, hogy számvizsgáló bizottsági tag marad.

Mivel a számvizsgáló bizottság két tagja lemondott, a levezető elnök javasolja, hogy most történjen meg a két új számvizsgáló bizottsági tag megválasztása.

Új számvizsgáló bizottsági tagok megválasztása:

A tulajdonostársak a következő két tulajdonostársat jelölik: Hórné László Anna és Uhrin Mária. Mindkét tulajdonostárs a jelölést elfogadja.

Szavazás: Hórné László Anna jelölését a közgyűlés: 9 igen (40,55%), 6 nem (9,31%), 2 tartózkodás (2,86%) mellett **elfogadta!** Uhrin Mária jelölését a közgyűlés: 10 igen (17,6%), 3 nem (9,44%), 4 tartózkodás (25,69%) mellett **elfogadta!** Határozat: A közgyűlés szavazatai alapján a számvizsgáló bizottság két új tagja: Uhrin Mária és Hórné László Anna. Ennek értelmében a Xantus Társasház számvizsgáló bizottság a következő tagokból áll: Magai Istvánné, Hórné László Anna és Uhrin Mária

2010. 11. 30.
Lőzypáros

Jelenléti ív

| Sorszám | cím | Tulajdon.h. | Név | Aláírás |
|---------|--------------------|-------------|---------------------|--------------------|
| 1. | I. u. fsz. 2/b | 0,61 | Jávor István | |
| 2. | I. u. fsz. 4. | 0,85 | Fekécs Gabriella | |
| 3. | I.u. fs.2/a | 0,55 | Koncsik József | |
| 4. | I. u. fsz. 3. | 1,71 | J. Sougton | |
| 5. | I. u. fsz. 2. | 2,45 | Kerekes Gyula | Flóme József Anne |
| 6. | I. u. fsz. 1/c | 0,61 | Magai István | |
| 7. | I. u. fsz. 3/a | 1,01 | Wagner Károlyné | Károlyné |
| 8. | I. u. I. em. 1/a | 1,88 | Ireghy Attila | Ireghy Attila |
| 9. | I. u. I. em. 1/b. | 1,47 | Katerina Sevic | |
| 10. | I. u. I. em. 2. | 2,21 | Bocsa Zsuzsanna | Bocsa Zsuzsanna |
| 11. | I. u. I. em. 2/a. | 0,99 | Száraz Árpád | Száraz Árpád |
| 12. | I. u. I. em. 1/c. | 1,27 | dr. Horváth Fné | Horváth Fné |
| 13. | I. u. I. em. 2/b | 0,70 | Schwimmer T. | |
| 14. | I. u. I. em. 3. | 1,26 | Légy Bt. Sue Foy | Sue Foy |
| 15. | I. u. I. em. 3/a | 1,61 | Varga Zsuzsanna | |
| 16. | I. u. I. em. 4. | 1,12 | Tökölíné Polcsik M. | |
| 17. | I. u. I. em. 5. | 1,86 | Aczél Gergő | |
| 18. | I. u. II. em. 1. | 2,93 | Vrábeliné Boda Zs. | |
| 19. | I. u. II. em. 1/b | 1,14 | Demeter Károly | Demeter Károly |
| 20. | I. u. II. em. 2/b. | 0,99 | Hier Antalné | Hier Antalné |
| 21. | I. u. II. em. 2. | 1,24 | Vargáné Polcsik E. | Vargáné Polcsik E. |
| 22. | I. u. II. em. 2/a | 1,72 | Körösi Lajosné | |
| 23. | I. u. II. em. 3. | 1,64 | Csasznyi Dénes | Flóme József Anne |
| 24. | I. u. II. em. 2/a | 0,96 | Petőné Senci Zs. | |
| 25. | I. u. II. em. 1/c | 0,61 | Fekete Márton | |
| 26. | I. u. II. em. 4. | 1,09 | Mihály Adrienn | Mihály Adrienn |
| 27. | I. u. II. em. 5. | 2,10 | Magyar OrsolyA | Magyar OrsolyA |
| 28. | I. u. III. em 1. | 5,10 | Volkán IMNO | Volkán IMNO |
| 29. | I. u. III. em. 2 | 2,41 | Tóth Barbara | Tóth Barbara |
| 30. | I. u. III. em.2/a | 1,25 | Galambos Zs. | |
| 31. | I. u. III. em. 3. | 2,85 | Graning Krisztina | |
| 32. | I. u. III. em. 4. | 1,53 | Kovács Istvánné | Kovács Istvánné |
| 33. | I. u. III. em. 5. | 2,17 | Kökényesi-Dörnyei | |
| 34. | I. u. IV. em. 1. | 1,60 | Neményi Zsuzsa | |
| 35. | I. u. IV. em. 1a | 2,39 | Takács József | |

Az új közös számvizsgáló bizottsági tagok szavazásának részletei:

| Szavazás új számvizsgáló bizottsági tagokról | Jelenlévők | Hórné L. Anna számvizsgáló | | | Uhrin Mária számvizsgáló | | |
|--|------------|-------------------------------|------|------|-----------------------------|------|-------|
| | | Igen | Nem | tart | Igen | Nem | tart |
| Tulajdonos (Meghatalmazott) | Szavazat | | | | | | |
| Kerekes Gyula(helyett Hórné L. Anna) | 2,45 | 2,45 | | | | 2,45 | |
| Magai István | 0,61 | | 0,61 | | 0,61 | | |
| Wagner Károlyné(helyett Kleska Jánosné) | 1,01 | 1,01 | | | | | 1,01 |
| Ireghy Attila | 1,88 | | 1,88 | | 1,88 | | |
| Bocsa Zsuzsanna | 2,21 | 2,21 | | | 2,21 | | |
| Száz Árpád | 0,99 | 0,99 | | | | 0,99 | |
| Dr. Horváth Fné | 1,27 | | 1,27 | | 1,27 | | |
| Légy Bt. Sue Foy | 1,26 | | 1,26 | | | | 1,26 |
| Demeter Károly(helyett Kleska Jánosné) | 1,14 | 1,14 | | | | | 1,14 |
| Vargáné Polcsik E. | 1,24 | 1,24 | | | | | 1,24 |
| Csaszyi Dénes(helyett Hórné L. Anna) | 1,64 | 1,64 | | | | 1,64 | |
| Mihály Adrienn(helyett Kleska Jánosné) | 1,09 | 1,09 | | | | | 1,09 |
| Magyar Orsolya | 2,1 | | 2,1 | | 2,1 | | |
| Volkán IMMO(helyett Kleska Jánosné) | 5,1 | 5,1 | | | | | 5,1 |
| Tóth Barbara(helyett Kleska Jánosné) | 2,41 | 2,41 | | | | | 2,41 |
| Kovács Istvánné(helyett Kleska Jánosné) | 1,53 | 1,53 | | | | | 1,53 |
| Varga-Nyikos Mónika | 2,19 | | 2,19 | | 2,19 | | |
| Dr. Tűzkő Edit | 2,78 | 2,78 | | | | 2,78 | |
| Fuksz Erik | 1,77 | | | 1,77 | 1,77 | | |
| Kerényi Jámber | 1,09 | | | 1,09 | 1,09 | | |
| Hórné László Anna | 1,58 | 1,58 | | | | 1,58 | |
| Hodonszky Rita | 1,12 | 1,12 | | | | | 1,12 |
| Megyes Andrea(helyett Kleska Jánosné) | 3,03 | 3,03 | | | | | 3,03 |
| Uhrin Selymes | 1,14 | 1,14 | | | 1,14 | | |
| Margittai Tihamér | 3,33 | 3,33 | | | 3,33 | | |
| Kovács Béla(helyett Kleska Jánosné) | 1,05 | 1,05 | | | | | 1,05 |
| Kleska Jánosné | 3,13 | 3,13 | | | | | 3,13 |
| Toldi Imre(helyett Kleska Jánosné) | 0,74 | 0,74 | | | | | 0,74 |
| Szenste András(helyett Kleska Jánosné) | 1,84 | 1,84 | | | | | 1,84 |
| Összesen: | 52,72 | 40,55 | 9,31 | 2,86 | 17,6 | 5,44 | 25,69 |
| | | Igen | Nem | tart | Igen | Nem | tart |
| | | Hórné L. Anna számvizsgáló | | | Uhrin Mária számvizsgáló | | |

Ezen kívül döntés született arról, hogy a házi pénztár használat 2010. december 6-tól megszűnik.

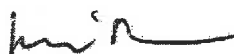
Budapest. 2010. december 2.

Levezető elnök



Fuksz Erik

Jegyzőkönyvvezető:




Kerényi Róbert

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Magai Istvánné

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Magyar Sándor

2010. 11. 30.
Létezés

Jelenléti ív

| Sorszám | cím | Tulajdon.h. | Név | Aláírás |
|---------|--------------------|-------------|---------------------|-------------------|
| 1. | I. u. fsz. 2/b | 0,61 | Jávör István | |
| 2. | I. u. fsz. 4. | 0,85 | Fekécs Gabriella | |
| 3. | I.u. fsz.2/a | 0,55 | Koncsik József | |
| 4. | I. u. fsz. 3. | 1,71 | J. Sougton | |
| 5. | I. u. fsz. 2. | 2,45 | Kerekes Gyula | Horne József Anna |
| 6. | I. u. fsz. 1/c | 0,61 | Magai István | |
| 7. | I. u. fsz. 3/a | 1,01 | Wagner Károlyné | Károlyné |
| 8. | I. u. I. em. 1/a | 1,88 | Ireghy Attila | Attila |
| 9. | I. u. I. em. 1/b. | 1,47 | Katerina Sevic | |
| 10. | I. u. I. em. 2. | 2,21 | Bocsai Zsuzsanna | Zsuzsanna |
| 11. | I. u. I. em. 2/a. | 0,99 | Száraz Árpád | Árpád |
| 12. | I. u. I. em. 1/c. | 1,27 | dr. Horváth Fné | Horváth |
| 13. | I. u. I. em. 2/b | 0,70 | Schwimmer T. | |
| 14. | I. u. I. em. 3. | 1,26 | Légy Bt. Sue Foy | Sue Foy |
| 15. | I. u. I. em. 3/a | 1,61 | Varga Zsuzsanna | |
| 16. | I. u. I. em. 4. | 1,12 | Tökölíné Polcsik M. | |
| 17. | I. u. I. em. 5. | 1,86 | Aczél Gergő | |
| 18. | I. u. II. em. 1. | 2,93 | Vrábelíné Boda Zs. | |
| 19. | I. u. II. em. 1/b | 1,14 | Demeter Károly | Károly |
| 20. | I. u. II. em. 2/b. | 0,99 | Hier Antalné | Antalné |
| 21. | I. u. II. em. 2. | 1,24 | Vargáné Polcsik E. | Polcsik |
| 22. | I. u. II. em. 2/a | 1,72 | Körösi Lajosné | |
| 23. | I. u. II. em. 3. | 1,64 | Csaszyi Dénes | Horne József Anna |
| 24. | I. u. II. em. 2/a | 0,96 | Petőné Senci Zs. | |
| 25. | I. u. II. em. 1/c | 0,61 | Fekete Márton | |
| 26. | I. u. II. em. 4. | 1,09 | Mihály Adrienn | Adrienn |
| 27. | I. u. II. em. 5. | 2,10 | Magyar Orsolya | Orsolya |
| 28. | I. u. III. em 1. | 5,10 | Volkán IMNO | IMNO |
| 29. | I. u. III. em. 2 | 2,41 | Tóth Barbara | Barbara |
| 30. | I. u. III. em.2/a | 1,25 | Galambos Zs. | |
| 31. | I. u. III. em. 3. | 2,85 | Graning Krisztina | |
| 32. | I. u. III. em. 4. | 1,53 | Kovács Istvánné | Istvánné |
| 33. | I. u. III. em. 5. | 2,17 | Kökényesi-Dörnyei | |
| 34. | I. u. IV. em. 1. | 1,60 | Neményi Zsuzsa | |
| 35. | I. u. IV. em. 1a | 2,39 | Takács József | |

| Sorszám | cím | Tulajdon.h. | Név | Aláírás |
|---------|--------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| 36. | I. u. IV. em. 2. | 2,19 | Varga -Nyikos | Varga -Nyikos |
| 37. | I. u. IV. em. 2a | 2,78 | Dr. Tűzkő Edit | Dr. Tűzkő Edit |
| 38. | I. u. IV. em.3. | 2,12 | Robert Koelmann | |
| 39. | I. u. IV. em.4. | 1,77 | Fuksz Erik | Fuksz Erik |
| 40. | I. u. IV. em. 5. | 1,09 | Kerényi Jámberi | Kerényi Jámberi |
| 41. | I. u. IV. em. 1a | 1,58 | Hórné László Anna | Hórné László Anna |
| 42. | II. u. fsz. 1. | 1,12 | Hodonszky Rita | Hodonszky Rita |
| 43. | II. u. fsz. 1/a. | 0,51 | Kiss Henritta | |
| 44. | II. u. fsz. 2 | 3,03 | Megyes Andrea | Megyes Andrea |
| 45. | II. u. I. em. 1a | 0,72 | Túróczy Elek | |
| 46. | II. u. I. em. 1b | 1,07 | Palotai Sándorné | |
| 47. | II. u. I. em.2 a. | 1,14 | Uhrin Selymes | Uhrin Selymes |
| 48. | II. u. I. em. 2. | 1,80 | Harmath József | |
| 49. | II. u. I. em. 1. | 2,34 | Erdős Nagyvárad | Erdős Nagyvárad |
| 50. | II. u. II. em. 1. | 3,33 | Margittai Tihamér | Margittai Tihamér |
| 51. | II. u. II. em. 1a | 1,05 | Kovács Béla | Kovács Béla |
| 52. | II. u. II. em. 2. | 3,13 | Kleska Jánosné | Kleska Jánosné |
| 53. | II. u. III. em. 1 | 1,86 | Dorrian | |
| 54. | II. u. III. em. 1a | 0,74 | Toldi Imre | Toldi Imre |
| 55. | II. u. III. em. 2. | 1,84 | Szenthe András | Szenthe András |
| 56. | II. u. III. em. 3. | 1,25 | Németh Károlyné | |
| 57. | fsz | 0,81 | Ingatlan Iroda | |
| | Önkormányzat | 7,36 | | |

Budapest, 2010. november 30.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvételre került: 2023. szeptember 05. napján 17,30 órakor a 1071 Budapest, Damjanich u. 44. szám alatti Társasház közgyűlésén.

Helyszín: Budapest, VII. kerület Damjanich u. 44.Th. udvara

Jelen vannak: Bányai Istvánné - közös képviselő
tulajdonosok a jelenléti ív szerint

Bányai Istvánné közös képviselő köszönti a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés összehívása szabályszerűen és időben megtörtént, majd megállapítja, hogy a 2023. szeptember 05. napjának 17.30 órájára összehívott közgyűlés 6793/10000-ed tulajdoni hányad jelenlétével határozatképes.

1. Napirendi pont

A közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyv hitelesítőinek, valamint a jegyzőkönyvvezetőnek a megválasztása.

A közgyűlés 6793/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2023. (09.05.). 1.sz. határozat:

A közgyűlés (6705/10000-ed IGEN szavazattal, 88/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) megválasztotta Bányai Istvánné közös képviselőt levezető elnöknek és Bányai Etelkát jegyzőkönyvvezetőnek.

A közgyűlés 6793/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2023. (09.05.). 2.sz. határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (6793/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) megválasztotta Kleska Jánosné és Magai István Pál tulajdonostársakat jegyzőkönyv hitelesítőnek. A napirendi pontokat a közgyűlés elfogadta.

2. Napirendi pont

2023.évi önkormányzati pályázatokon történő részvételhez határozathozatal. (ütemezett elektromos-hálózat felújítás, korábbi közgyűlési döntés alapján az első udvar, jobb oldali elektromos alapvezeték felújítása, 8.488.164,-Ft).

Kerékpártároló kiépítéséhez pályázati támogatás igénylése, határozathozatal.

A közös képviselő ismerteti a pályázati lehetőségeket, valamint azok feltételeit. Javasolja az elektromos hálózat ütemezett felújítására a pályázati támogatás igénylését. A korábbi közgyűlésen elfogadott földszinti alapvezeték felújítását a tulajdonosok 16 MFt összegben elfogadták, ehhez két részletben célbefizetést ütemeztek be. Az első célbefizetési ütemet a tulajdonosok teljesítették, ez a bal oldali elektromos alapvezeték felújítására elegendő a pályázati támogatással kiegészítve. A tulajdonosok egyetértenek és javasolják a pályázaton történő indulást.

A tulajdonosok kerékpártároló kiépítése tárgyában kiírt pályázattal kapcsolatban is kéri a pályázat beadását a közös képviselőtől. A kerékpártárolót a hátsó udvarban a szomszédos ház tűzfalánál kívánják elhelyezni és a pályázat megnyerése után további bővítést terveznek, azok a tulajdonosok, akik szeretnék használni a tárolót. Tervrajz készítése után, az igénylők saját finanszírozással valósítanák meg a kerékpártároló bővítését, aminek a terveit bemutatják jóváhagyásra, határozathozatal céljából egy az általuk erre a célra előterjesztett napirendi pont keretei között.

A közgyűlés 6793/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2023. (09.05.). 3.sz. határozat:

a.) A Budapest, VII. kerület Damjanich utca 44.sz. társasház közgyűlése 6714/10000-ed IGEN szavazattal, 79/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 120/2023. (II.27.) számú határozatával elfogadott, 2023. évi (általános) Társasház Felújítási Pályázaton ütemezett elektromos-hálózat felújításával. A pályázat típusa: általános.

- b.) A közgyűlés 6714/10000-ed IGEN szavazattal, 79/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁSSAL a pályázati feltételeket megismerte, elfogadta.
- c.) A közgyűlés 6714/10000-ed IGEN szavazattal, 79/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁSSAL úgy dönt, hogy meghatalmazza a társasház közös képviselőjét (BETIKSZ TEAM Kft., képvis.: Bányai Istvánné üv.), hogy a társasház nevében pályázatot nyújtson be ütemezett elektromos-hálózat felújítás tárgyban az Erzsébetváros Önkormányzathoz és az ezzel összefüggésben felmerülő valamennyi szerződést kösse meg és valamennyi szükséges okiratot a társasház nevében és helyett eljárva írjon alá.
- d.) A közgyűlés 6714/10000-ed IGEN szavazattal, 79/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁSSAL elfogadja, hogy az ütemezett elektromos-hálózat felújítási munkáinak elvégzéséhez kérjen támogatást a társasház.
- e.) A közgyűlés 6714/10000-ed IGEN szavazattal, 79/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁSSAL a Bifon Kft. ajánlatát fogadta el, jóváhagyta, hogy az ütemezett elektromos-hálózat felújítás költsége a megismert ajánlat szerint 8.488.164,-Ft.
- f.) A közgyűlés 6714/10000-ed IGEN szavazattal, 79/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁSSAL elfogadja, hogy az önrészhez (ütemezett elektromos-hálózat felúj.), mely 5.488.164,-Ft, 3.000.000,-Ft pályázati támogatást igényel a társasház.
- g.) A közgyűlés 6714/10000-ed IGEN szavazattal, 79/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁSSAL kijelenti, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a támogatás visszafizetését veszélyeztetné.
- h.) A közgyűlés 6714/10000-ed IGEN szavazattal, 79/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁSSAL megszavazza, hogy a társasház számlavezető pénztáratnál a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.
- i.) A közgyűlés 6714/10000-ed IGEN szavazattal, 79/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁSSAL nyilatkozik, hogy a felújítási munkákat és a határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, 2/3-os szavazat többséggel fogadta el.
- j.) A közgyűlés 6714/10000-ed IGEN szavazattal, 79/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁSSAL megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelőséget.


A közgyűlés 6793/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2023. (09.05.). 4.sz. határozat:

- a.) A Budapest, VII. kerület Damjanich utca 44.sz. társasház közgyűlése 5671/10000-ed IGEN szavazattal, 79/10000-ed NEM és 1043/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázaton.
- b.) A közgyűlés 5671/10000-ed IGEN szavazattal, 79/10000-ed NEM és 1043/10000-ed TARTÓZKODÁSSAL a pályázati feltételeket megismerte, elfogadta.
- c.) A közgyűlés 5671/10000-ed IGEN szavazattal, 79/10000-ed NEM és 1043/10000-ed TARTÓZKODÁSSAL úgy dönt, hogy meghatalmazza a társasház közös képviselőjét (BETIKSZ TEAM Kft., képvis.: Bányai Istvánné üv.), hogy a társasház nevében pályázatot nyújtson be kerékpártároló kerékpártámaszok kialakítása tárgyban az Erzsébetváros Önkormányzathoz és az ezzel összefüggésben felmerülő valamennyi szerződést kösse meg és valamennyi szükséges okiratot a társasház nevében és helyett eljárva írjon alá.
- d.) A közgyűlés 5671/10000-ed IGEN szavazattal, 79/10000-ed NEM és 1043/10000-ed TARTÓZKODÁSSAL elfogadja, hogy a kerékpártároló, kerékpártámaszok kiépítéséhez kérjen támogatást a társasház.
- e.) A közgyűlés 5671/10000-ed IGEN szavazattal, 79/10000-ed NEM és 1043/10000-ed TARTÓZKODÁSSAL nyilatkozik, hogy a határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, 2/3-os szavazat többséggel fogadta el.
- f.) A közgyűlés 5671/10000-ed IGEN szavazattal, 79/10000-ed NEM és 1043/10000-ed TARTÓZKODÁSSAL megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelőséget.

3. Napirendi pont

Kovács Istvánné (3.em 4.) tulajdonos kérése, hogy a lakása ablaka fölé - saját költségen- elötétőt



építhessen, határozathozatal.

Több tulajdonos javasolja, hogy Kovács Istvánné kérését a 4. napirendi tárgyalása és döntése után tárgyalja a közgyűlés.

A közgyűlés 6793/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2023. (09.05.). 5.sz. Határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (6793/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) Kovács Istvánné kérését nem támogatja. A 4. napirendi pontban hozott döntés szükségtelenné teszi az előtető kiépítését.

4. Napirendi pont

Függőereszcsatornákhöz plusz lefolyó kiépítés, határozathozatal. (Felhőszakadás esetén, a tetőről összegyűjtött esővizet, az oldalanként 1db lefolyó nem tudja elnyelni, ezért a felgyülemlett víz átbukik a függőeresz csatornán és az alatta lévő, főként a 3-4 em. lakások nyílászáróira ömlik az esővíz.

A közös képviselő elmondja, hogy az árajánlat a meghívó kiküldéséig nem érkezett meg, ezért ezt a közgyűlésen mutatja be. A kivitelező javasolja az első udvar függőeresz csatorna teljes cseréjét és a 2 meglévő lefolyó csatornát további két db lefolyó kiépítésével bővíteni. Az új lefolyók csatornába történő bekötése nem szerepel az ajánlatban, azok bekötéséhez udvarbontásra lenne szükség, aminek jelentős költsége lenne. Az ajánlat szerint a levezetett esővizet az udvari összefolyók vezetik tovább a csatornába. Az átalakítási munka 1.973.407,-Ft, amit a felújítási alapba fizetett összegből tud a társasház finanszírozni. Fuksz Erik meghatalmazásában kérte jegyzőkönyvbe venni, hogy csak úgy járul hozzá a munkához, ha minimum 2 lefolyó kiépítése a 2 kisebb tetősíkhöz kerül kiépítésre.


A közgyűlés 6793/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.


2023. (09.05.). 6.sz. Határozat:


A közgyűlés 4713/10000-ed IGEN szavazattal, 236/10000-ed NEM és 1844/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett megszavazta az első udvar függőeresz csatorna teljes cseréjét és 2 db új lefolyó kiépítését elvi határozat formájában. A munka elvégzéséhez szükséges 1.973.407,-Ft-ot, melyet a felújítási alapba fizetett összegből finanszíroz a társasház csak is abban az esetben, amennyiben a folyamatosan érkező közös költségek összegéből a felújítási alapban a munkálatokhoz szükséges teljes összeg fedezetként rendelkezésre áll. A közgyűlés elfogadja, hogy amennyiben ez a feltétel a munkálatok megkezdéséhez előre nem látható okokból (pl. rendkívüli javítási munkálatok) kifolyólag nem teljesül a 2024. évi kötelező közgyűlés kiírásának időpontjáig, úgy a függőeresz csatorna cseréjét elfogadó 2023.(09.05). 6. határozat érvényét veszíti és újratárgyalásra ill. határozathozatalra napirendi pontként a 2024. évi kötelező közgyűlés pontjai közé felvételre kerül.

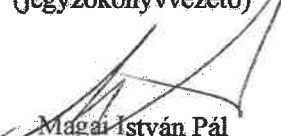
Több hozzászólás nem lévén a mai közgyűlés 19:00 perckor lezárásra került.

Leírva: 2023. szeptember 05. napján


Bányai Istvánné
(levezető elnök)


Kleska Jánosné
(jegyzőkönyv hitelesítő)


Bányai Etelka
(jegyzőkönyvvezető)


Magai István Pál
(jegyzőkönyv hitelesítő)

Társasház, 1071 Budapest, Damjanich u. 44.

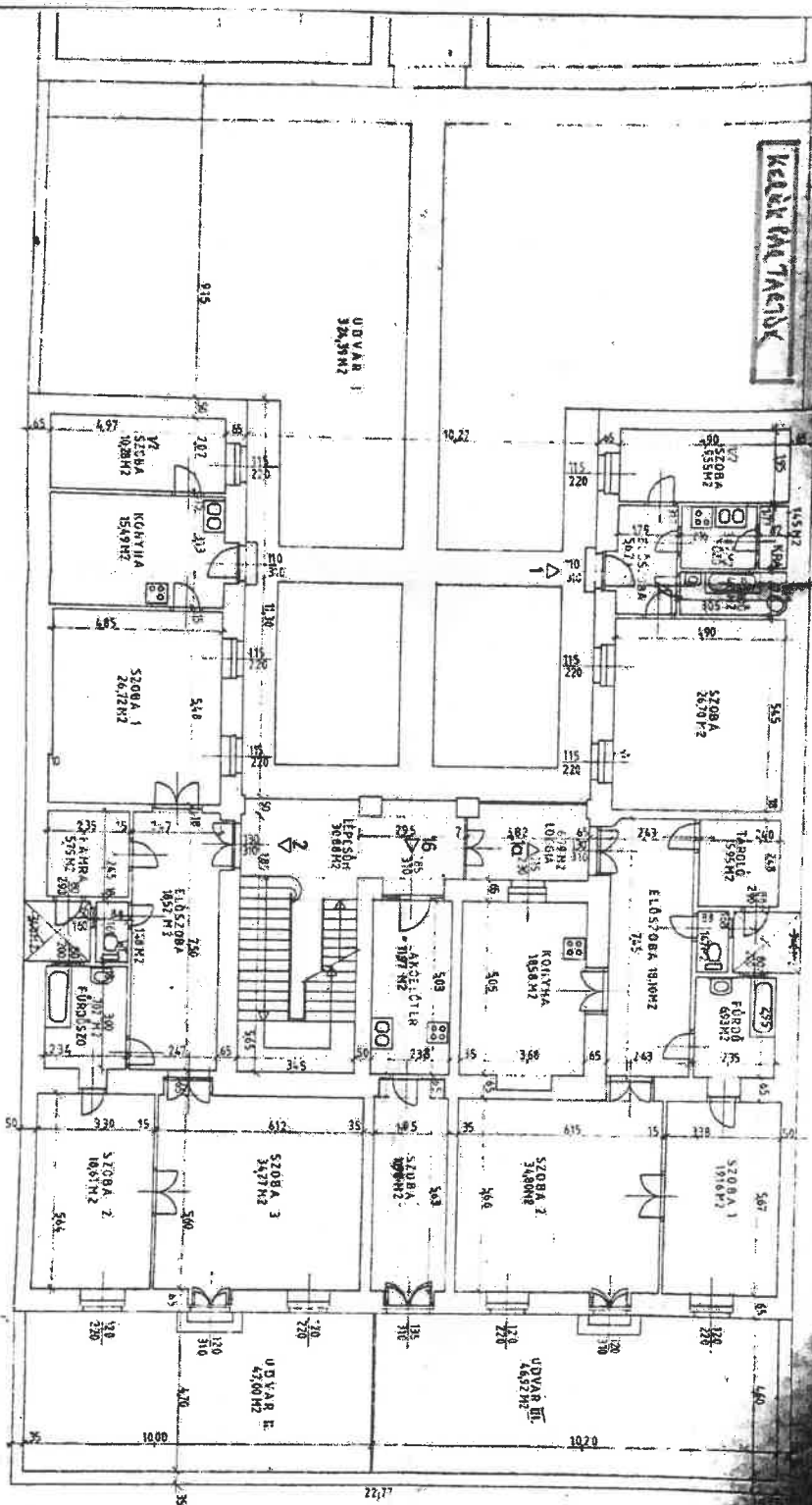
| Kód | Tulajdonos | Em./Ajtó | Tul. h. | Aláírás | |
|------|----------------------------|--------------|---------|-------------------------|----|
| 001 | Csanód Vendéglátó Kft | A / Pin/Rakt | 219,00 | MAGAI ISTVÁN PÁL | MH |
| 002 | Rözge Zsombor | A / FS/Iroda | 81,00 | MAGAI ISTVÁN PÁL | MH |
| 004 | Pintér Péter | A / FS/PRESS | 90,00 | | |
| 005 | Szabó Gergely András | A / FS/005 | 70,00 | | |
| 006 | Fekécs Gabriella | A / FS/004 | 85,00 | | |
| 007 | Lyons Gabriella | A / FS/03A | 101,00 | | |
| 008 | Ha Qiangjie | A / FS/003 | 171,00 | | |
| 010 | Karvai Attila | A / FS/02A | 55,00 | Karvai Attila | |
| 011 | Magai István Pál | A / FS/01A | 61,00 | MAGAI ISTVÁN PÁL | |
| 012 | Szeliné Udvardi Adrienn | A / 01/01B | 147,00 | BÁNYAI ISTVÁN PÁL 2/1/1 | MH |
| 013 | Ireghy Attila | A / 01/01A | 188,00 | | |
| 014 | Dr.Kapi Horváth Ferencné | A / 01/01C | 127,00 | MAGAI ISTVÁN PÁL | MH |
| 015 | Kucskáné Száraz Katalin | A / 01/02A | 99,00 | | |
| 016 | Bócsai Zsuzsanna | A / 01/002 | 221,00 | Bócsai Zsuzsanna | |
| 017 | Schwimmer Tamás | A / 01/02B | 70,00 | | |
| 018 | Sue Ellen Foy | A / 01/003 | 125,00 | MAGAI ISTVÁN PÁL | MH |
| 018A | Boróka Zita Godley Kk. | A / 01/03A | 162,00 | BÁNYAI ISTVÁN PÁL 2/1/1 | |
| 019 | Ridegné Török Mária | A / 01/004 | 112,00 | Fodor Csilla Mária | |
| 020 | Martincsák Ádám | A / 01/005 | 186,00 | Martincsák Ádám | |
| 021 | Tamara Vallois | 02/001 | 293,00 | MAGAI ISTVÁN PÁL | MH |
| 022 | Demeter Károly | A / 02/01B | 114,00 | Klesva János | MH |
| 023 | Lengyel Ferencné | A / 02/01C | 61,00 | LENGYEL GÁBOR; dala | MH |
| 024 | Práger Ferenc | A / 02/02B | 99,00 | | |
| 025 | Vargáné Polcsik Erzsébet | A / 02/002 | 123,00 | | |
| 026 | Drozdova Nadezda | A / 02/02A | 173,00 | | |
| 027 | Somogyi Tamás | A / 02/003 | 164,00 | MAGAI ISTVÁN PÁL | MH |
| 028 | Tóth Csilla | A / 02/03A | 96,00 | | |
| 029 | Mihályi Miklósné | A / 02/004 | 109,00 | Mihályi Miklósné | |
| 030 | Fazekas Zsuzsanna | A / 02/005 | 210,00 | Fazekas Zsuzsanna | |
| 031 | Tel-i Önk.Országos Szöv-e | A / 03/001 | 328,00 | | |
| 032 | Tel-i Önk.Országos Szöv-e | A / 03/01A | 182,00 | | |
| 033 | Aczél-Mészáros Zizi Zsófia | A / 03/02A | 125,00 | | |

2023.09.05-i állapot

Jelenléti ív 2023.09.05

Társasház, 1071 Budapest, Damjanich u. 44.

| Kód | Tulajdonos | Em./Ajtó | Tul. h. | Aláírás | |
|----------------------------|-------------------------------|------------|----------|-----------------------------|----|
| 034 | Turáni Ágnes Éva | A / 03/002 | 241,00 | | |
| 035 | Berendi Krisztina Ivonn | A / 03/003 | 285,00 | MAGN ISTVAN PAL | MH |
| 036 | Kovács Istvánné | A / 03/004 | 153,00 | Kleska Jánosné | MH |
| 037 | Bigzaeva Elena | A / 03/005 | 217,00 | MAGN ISTVAN PAL | MH |
| 038 | Bolba Tamás | A / 04/01A | 160,00 | MAGN ISTVAN PAL | MH |
| 039 | Takács Györgyi | A / 04/001 | 177,00 | | |
| 040 | Hór Csaba, Hór László 50% | A / 04/01B | 158,00 | Kleska Jánosné | MH |
| 041 | Kerényi Róbert | A / 04/002 | 109,00 | | |
| 042 | Ambrus Noémi, Tóth András 50% | A / 04/02A | 278,00 | MAGN ISTVAN PAL | MH |
| 043 | Robert Koelman | A / 04/003 | 212,00 | MAGN ISTVAN PAL | MH |
| 044 | Fuksz Erik, Slajchó Anikó 50% | A / 04/004 | 127,00 | MAGN ISTVAN PAL | MH |
| 045 | Sandra Nautica Kft | A / 04/005 | 219,00 | | |
| 046 | Muntag Vince | B / FS/001 | 112,00 | | |
| 047 | Nováky Andrea, MuntágAndrás | B / FS/01A | 230,00 | | |
| 048 | Hartai Luca | B / FS/016 | 50,00 | | |
| 049 | Szögi Csaba, Hont Angéla | B / FS/002 | 302,00 | | |
| 050 | Turóczy Elek | B / 01/01A | 72,00 | | |
| 051 | Schlifni Rene, S. Renáta | B / 01/001 | 234,00 | Schlipi Rene | MH |
| 052 | Orbán Zsuzsanna | B / 01/01B | 107,00 | | |
| 053 | Benkó Bernadett | B / 01/002 | 180,00 | | |
| 054 | Uhrim Mária | B / 01/02A | 114,00 | | |
| 055 | Mazalik Katalin Alíz | B / 02/01A | 105,00 | MARGITAI TIVAMÉRNÉ | MH |
| 056 | Margitai Péter, Margitai Pál | B / 02/001 | 333,00 | MARGITAI TIVAMÉRNÉ | MH |
| 057 | Kleska Jánosné | B / 02/002 | 313,00 | Kleska Jánosné | |
| 060 | Szomolnok Tímea Emese | B / 03/01A | 186,00 | MAGN ISTVAN PAL | MH |
| 061 | Erdogan Erdem | B / 03/01D | 74,00 | MAGN ISTVAN PAL | MH |
| 062 | Szenzthe László Mátyás | B / 03/002 | 188,00 | | |
| 063 | Bada Emőke Majohunbo | B / 03/02A | 125,00 | | |
| 064 | Fábri Luca | A / FS/002 | 140,00 | Fabri Luca | |
| 065 | Soltész Judit Ágnes | A / FS/002 | 105,00 | Soltész Dóra / SOLTÉSZ DÓRA | MH |
| ONK | Önkormányzat | | 197,00 | | |
| Tulajdoni hányad összesen: | | | 10000,00 | | |



| KELÉRTI TÁRSULAT | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| ELŐZETES | ADATOK | TERVEZÉS | ÁLLAPOT |
| 1. SZ. 1. F. 1. 1. | 1. SZ. 1. F. 1. 1. | 1. SZ. 1. F. 1. 1. | 1. SZ. 1. F. 1. 1. |
| 2. SZ. 1. F. 1. 1. | 2. SZ. 1. F. 1. 1. | 2. SZ. 1. F. 1. 1. | 2. SZ. 1. F. 1. 1. |
| 3. SZ. 1. F. 1. 1. | 3. SZ. 1. F. 1. 1. | 3. SZ. 1. F. 1. 1. | 3. SZ. 1. F. 1. 1. |
| 4. SZ. 1. F. 1. 1. | 4. SZ. 1. F. 1. 1. | 4. SZ. 1. F. 1. 1. | 4. SZ. 1. F. 1. 1. |
| 5. SZ. 1. F. 1. 1. | 5. SZ. 1. F. 1. 1. | 5. SZ. 1. F. 1. 1. | 5. SZ. 1. F. 1. 1. |
| 6. SZ. 1. F. 1. 1. | 6. SZ. 1. F. 1. 1. | 6. SZ. 1. F. 1. 1. | 6. SZ. 1. F. 1. 1. |
| 7. SZ. 1. F. 1. 1. | 7. SZ. 1. F. 1. 1. | 7. SZ. 1. F. 1. 1. | 7. SZ. 1. F. 1. 1. |
| 8. SZ. 1. F. 1. 1. | 8. SZ. 1. F. 1. 1. | 8. SZ. 1. F. 1. 1. | 8. SZ. 1. F. 1. 1. |
| 9. SZ. 1. F. 1. 1. | 9. SZ. 1. F. 1. 1. | 9. SZ. 1. F. 1. 1. | 9. SZ. 1. F. 1. 1. |
| 10. SZ. 1. F. 1. 1. | 10. SZ. 1. F. 1. 1. | 10. SZ. 1. F. 1. 1. | 10. SZ. 1. F. 1. 1. |

| KÖZÖS TERÜLET: | |
|----------------|----------|
| UDVAR I. | 324,39M2 |
| KISUDVAR II | 47,00M2 |
| KISUDVAR III | 46,92M2 |
| LÉPCSŐHÁZ | 30,88M2 |
| LOGGIA | 6,79M2 |

B. LÉPCSŐHÁZ

ÁRAJÁNLAT

Budapest, VII. ker. Damjanich utca 44. sz. Társasház

Elvégzendő munkák:

- 4 db kerékpártartó készítése, helyszíni szerelése, lefűrése

Munka leírása:

- Kerékpártartó anyaga: 30 x 30-as zártszelvény-keret, rajta 4 db kerékpártartó ráhegesztése álló kivitelben, 8 db kerékpár lezárására alkalmas

1 db beálló készítésének ára: 45 000 Ft + áfa

4 db: 180 000 Ft + áfa

- Alapozó és színre festése: 25 000 Ft + áfa

- Helyszínre szállítás, helyszínre való lefűrése, rögzítése: 20 600 Ft + áfa

Összesen: 225 600 Ft + áfa

Áfa: 60 912 Ft

MINDÖSSZESEN: 286 512 Ft

Amennyiben a tartószerkezetet horganyzott kivitelben kérik, úgy az ár 85 000 Ft+áfa pluszköltséget von maga után.

Budapest, 2023. szeptember 20.

Tisztelettel:



Nemes Gábor

Ügyvez. ig.

Caca+Natí Kft