

HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

2023. Szeptember 5.

2023/13

Budapest Főváros  
VII. Kerületi Erzsébetváros  
Polgármesteri Hivatala



Bcs. D. / Vida Zs.  
09.05.

A DOCUMENT NOT DIGITALIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH SIGN		
Budapest Fővárosi Kormányhivatal, VII. Kerületi Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Ikt. szám	X	378-1/2023
2023. Szeptember 6.		
előzártn.	melléklet	előadás
		2023.09.04

Azonosító: EPAPIR-20230904-7591

Küldő

Dátum:

Viselt név:

PERCZEL  
HENRIETT

Hivatkozási szám:

Születési név:

PERCZEL  
HENRIETT

Azonosító:

EPAPIR-20230904-  
7591

Anyja neve:

KONCZ MÁRIA  
MAGDOLNA

Témacsoport  
azonosító:

EGYEB

Születési hely:

DUNAÚJVÁROS

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő:

1975.06.23

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

Budapest Főváros Kormányhivatala VII. Kerületi Hivatala  
1076, Budapest  
Garay utca 5

Tárgy:

Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatására 2023.

Tisztelt Hivatal!

Ez úton küldöm a VII. Hernád utca 25. Társasház

124/2023.(VI.19)számú határozattal kiírt "Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása" 2023. évi pályázatra való jelentkezését.

Tisztelettel:

Perczel Henriett

+36 70 772 66 23

thazkozoskepviselet@gmail.com

Mellékletek száma: 1

**Fájlnev**

**Méret**

**Elhelyezkedés**

**Fájl SHA-256  
lenyomata**

Kerekpartarolok\_ker 8.9 MB  
ekpartamaszok\_kial  
akitasanak\_tamogat  
asa\_\_palyazat\_202  
3.pdf

KRX/OCD/Payload/I  
D-2

F5C351C3CF2C9A  
CFF4B339E90E5C6  
6105814B7AC2A9B  
050F72C8F6D7EC7  
8FDDC



## PÁLYÁZATI ADATLAP

AVDH SIGN

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz**

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma <sup>2</sup>: 2023..... hónap..... nap

- 1.) A pályázó megnevezése: **Társasház, Hernád utca 25.**  
Azonosító adatai (adószáma stb.): **28902898-1-42**  
Címe: **1078 Budapest, Hernád utca 25. (33186hrs.)**  
Bankszámlaszáma: **11707024-20387019**  
Adószáma: **28902898-1-42**
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Perczel Henriett**  
Levelezési címe: **1078 Budapest, Nefelejcs utca 43.**  
Telefonszáma: **+36 70 772 66 23** Email címe: **thazkozoskepviselet@gmail.com**  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
  - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
  - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
  - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
  - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
  - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):  
**200 000 Ft, azaz: kettőszázezer forint**  
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2023.augusztus.24.

Pályázó aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023.augusztus 24.



.....  
Pályázó aláírása

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2019. október 10-én a Budapest VII. ker., Hernád u.25. Társasház közgyűlésén, a 1078 Budapest Hernád u.25. Társasház udvarán.

A 2019. október 10. 18 órára meghirdetett közgyűlést határozatképtelenség folytán nem lehetett megtartani. Jelen jegyzőkönyv a megismételt 18 óra 15 percre meghirdetett megismételt közgyűlés eseményeit rögzíti.

**Jelen vannak:** Társasház személyi tulajdonosai a jelenléti ív szerint. A megjelent tulajdoni hányad 5.007/10.000 th.

Ádler György közös képviselő üdvözlöi a megjelenteket. Elmondja, hogy a jelen közgyűlést a tulajdonosok kérésére a közösképviselet visszahívása és új közösképviselet megválasztására tartják.

A napirendi pontok elfogadása előtt, itt a közgyűlésen a mai nappal lemond a társasház kezeléséről. Az ügykezelést e-hónap végéig, október 31-ig ellátja, a társasház iratanyagát előre egyeztetett időpontban november első hetében átadja. Megköszöni a közös munkát és elhagyja a közgyűlés helyszínét.

Hodován Róbert tulajdonos jelentkezik levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek, valamint felkéri Mittler Ivánné-t és Babják Bence-t tisztségviselőkné, valamint a napi rendi pontok megváltozásának elfogadását kéri.

**1/2019.(X.10.) Határozat:** A közgyűlés 5.007 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett Hodován Róbert-t levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Mittler Ivánné-t hitelesítőnek Babják Bence-t hitelesítőnek választja meg, és a napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

**2.sz.napirendi pont:** A jelen közös képviselet visszahívása. Határozathozatal

18 óra 18 perckor megérkezett Kovács Norbert 257 th tulajdonos, így 5.264 -re emelkedett a tulajdoni hányad.

Miután Ádler György lemondott, így ez a napirendipont okafogyottá vált. A közgyűlés elfogadja a 2019.október 31-ig tartó felmondási időt.

**2/2019.(X.10.) Határozat:** A közgyűlés 5.264 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy 2019. október 31. dátummal elfogadja a Gondos Gang-Gazda Bt közösképviselet felmondási idejét. Az iratanyag átadása 2019. november első hete.

**3.sz.napirendi pont:** Új közösképviselet megválasztása aláírási jogokkal való felhatalmazással.

Határozathozatal

A levezető elnök elmondja, hogy Perczel Henriettet javasolja megválasztani közös képviselőnek. Perczel Henriett elmondja, hogy a VII. ker., Nefelejcs u.43. Fsz. utcai irodájában hétfőn 9 -15:30, csüt. 12-15:30 között tart ügyfélfogadást. Miután a házban él, így bármikor elérhető akár a társasházban is. A Társasház kezelését az előző (leváltott) képviseleti díjjal veszi át. A kezelő adatait tartalmazó dokumentumot átadja a Számvizsgálóknak, ezek az adatok a határozatba bekerülnek. A könyvelést változatlanul, Pohóczky Éva mérlegképes könyvelő végzi. Vele előre egyeztetett időpontban, vagy e-mailben [eva.poeva@gmail.com](mailto:eva.poeva@gmail.com) címen tudnak egyeztetni a tulajdonosok.

Uls

PZ

A tulajdonosok egyhangúan elfogadják és megválasszák Perczel Henriettet 2019. november 01-vel a Társasházuk kezelőjének és a bankszámlájuk feletti aláírási joggal felhatalmazzák.

**3/2019.(X.10.) Határozat:**

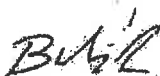
*A közgyűlés 5.264 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy 2019. november 01-vel határozatlan időre megbízza Perczel Henriett e.v.-t (szem.ig.sz.: 459050 PA, lakcím k.sz: 841200 LJ, anyja neve: Koncz Mária Magdolna, Nyilvántartási szám: 52292084, adószáma: 68816582-1-42) a Társasház közösképviseletének ellátásával, valamint felhatalmazza a banki aláírási joggal.*

Miután a napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt, a megjelenteknek a levezető elnök megköszöni a részvételt és 18 óra 35 perckor bezárja a közgyűlést.

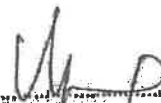
kmf.



Levezető elnök és Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2023. május 22-án a Budapest VII. ker., Hernád u. 25. Társasház közgyűlésén, 1078. Budapest, Hernád u.25. Társasház udvarán

A 2023.május 22. 17 óra 45 percre meghirdetett közgyűlést határozatképtelenség folytán nem lehetett megtartani. Jelen jegyzőkönyv a 18 óra meghirdetett megismételt közgyűlés eseményeit rögzíti.

**Jelen vannak:** Társasház személyi tulajdonosai, valamint Perczel Henriett közösképviseelő. A megjelent tulajdonosok neve, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonos által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelten jelenléti ív tartalmazza. A jelenlévő tulajdoni hányad 5.062/10.000

### **Napirendi pontok:**

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető Elnök, Jegyzőkönyv Vezető, Hitelesítők) Határozathozatal
2. 2022-es év beszámolójának elfogadása. Határozathozatal
3. 2023-es évre tervezett munkák megbeszélése (kapu festése, kapualj felújítása, lépcsőfokok stukkolása, udvar rendezése). Határozathozatal
4. 2023-as évre költségvetési javaslat megtárgyalása (infláció követő emelések, közös költség emelés). Határozathozatal
5. Egyebek: (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

Perczel Henriett üdvözlö a közgyűlésen Devosa Gábor képviselő urat és átadja a szót neki.

A képviselő úr tájékoztatja a megjelenteket a 2023 évre kiírt Önkormányzati pályázatokról, melyek társasházi és lakókra szóló lehetőséget is tartalmaz. Válaszol a tulajdonosok kérdéseire, majd megköszöni a figyelmüket és elköszön.

### **1.sz. napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása (Levezető Elnök, Jegyzőkönyv Vezető, Hitelesítők) Határozathozatal**

Perczel Henriett jelentkezik levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek, felkéri Lackner Johanné és Hodován Róbert tulajdonosokat hitelesítőnek, valamint javasolja a napirendi pontok elfogadását

### **1/2023.(V.22.) Határozat:**

**A közgyűlés 5.062 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett Perczel Henriett-et levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Lackner Johannét és Hodován Róbertet hitelesítőnek választja meg, és a napirendi pontok tárgyalását elfogadja.**

Hitelesítő



Hitelesítő

**2.sz. napirendi pont: 2022-es év beszámolójának elfogadása. Határozathozatal**

A közös képviselő ismertette az előre kiküldött és kézhez kapott beszámolót. Tájékoztatta a megjelent tulajdonosokat az elmúlt évek vízdíj befizetési eredményéről, miszerint 155.597 Ft túlfizetés keletkezett, mely a vízóra nélküli tulajdonosoknak jóváírásként visszajár. A tulajdonosok átbeszéltek és úgy döntenek, hogy a víz-csatornadíj különbözetének összege maradjon a társasház számláján. A beszámolót egyhangúan elfogadják.

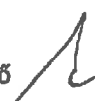
**2/2023.(V.22.) Határozat:**

*A közgyűlés 5.062 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy 2022. évi beszámolót elfogadja és a felmentvényt a közösképviseletnek megadja. A vízdíj jóváírás 155.597 Ft összege a társasház számláján marad.*

**3.sz. napirendi pont: 2023-es évre tervezett munkák megbeszélése (kapu festése, kapualj felújítása, lépcsőfokok stukkolása, udvar rendezése). Határozathozatal**

A közös képviselő elmondja, hogy a tavaly kiutalt Fundamenta megtakarításból még fennmaradt hétszázezer körüli összeg, amivel még el kell számolni. A kapu festésére 400 + ÁFA összeget mondott a vállalkozó, a kapualj rendbetétele a csempézés kivételével javításokat és a jelenlegi arculat megtartásával azonos színekkel való festést tartalmazó 707.000 Ft -os ajánlatot kaptunk. A lépcsők csúszásmentesítésére két különböző ajánlat érkezett (az összeg eltérése a kézi erővel, illetve géppel való munkavégzés különbsége). Ezen kívül a lépcsőház festésére kértünk be ajánlatokat, ami 3,7 millió és 12 millió-ról szóltak, ebből a 3,7 millió forintos ajánlatot tartották elfogadhatónak a számvizsgálók, így az került kiküldésre a közgyűlési anyaggal. Felvetették a hátsó lépcsőház rendbetételét, festéssel. Ezt elvették a megjelent tulajdonosok. Átbeszéltek a munkanemeket és úgy döntöttek, hogy az elszámoláshoz szükséges munkaként a kapu és kapualj rendbetételét kérik, bővítve a szabadon futó kábelek egy kábelsínbe való elhelyezésével. Kérik a közös képviselőt, hogy kérjen be ajánlatot falba véséssel és a csatornába való elhelyezésre egyaránt. A csatornában való elhelyezést tartják megfelelőbbnek, de az ajánlatok közül a számvizsgálók döntenek majd. Állagmegóvás és balesetveszély elkerülése végett kérik a 3. emelet függőfolyosó aljának rendbetételét, a hulló-omlást gátló anyag használatával. A ház takarítóival nincsenek megelégedve a tulajdonosok, kérik a takarítást végző cég cseréjét a törvényszerinti 30 napos felmondási idő letöltésével. Az új takarító munkaköri leírásába kerüljön be a hátsó lépcsőház havi 1 alkalommal való takarítása és kérik, hogy a faliújságra kerüljön ki a munkaköri leírás. Kérik a tulajdonosok, hogy magasznyomású mosóval legyen letakarítva a lépcsőház, valamint a galamb guanót takarítsák fel (hátsó lépcsőház 2. és 3. emeletén), egyúttal legyen elszállítva a hátsó lépcsőhöz felhalmozott „lom” és a postaládákhoz helyezett konvektor. A 2. emeletről lekerült a galambvédelem miatt felszerelt ajtó, ennek vissza helyezését szeretnék. *Devosa Gábor Önkormányzati képviselő személyes tájékoztatása alapján úgy dönt a közgyűlés, hogy indulni kívánnak a lakóközösségeknek nyújtandó esővízgyűjtő szettek igénylését célzó pályázaton. A megjelentek átbeszéltek és egyhangúan felhatalmazzák a közös képviselőt,*

Hitelesítő



4/2



Hitelesítő



hogy amikor kiírásra kerül az Önkormányzati támogatás a biciklitároló kialakításra és a hirdetőtábla cserére, azokra adja be a társasház jelentkezését.

**3/2023.(V.22.) Határozat:**

A közgyűlés 5.062 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett

- a 3. emelet függőfolyosó aljának veszély elhárítását, helyreállítással
- a bejárati kapu festését
- a kapualj felújítását
- a kapualjban futó vezetékek egy sínben elhelyezését kéri
- magassnyomású géppel történő lépcsőház letakarítását, galamb ürülék feltakarítását
- a takarító cég cseréjét kéri
- Jelentkezés a „Lakossági esővízgyűjtő pályázat 2023.” címen. a LIFE in Runoff – LIFE20 CCA/HU/001774 azonosítójú program finanszírozásával. Felhatalmazzák a közös képviselőt a pályázat benyújtására és a szerződés aláírására.
- a kiírásra kerülő "parafa információs tábla" -ra való regisztrációval megbízzák a közös képviselőt
- a kiírásra kerülő Önkormányzati támogatás „2023. évi kerékpártároló kialakítása pályázat” -on indulni kívánnak és felhatalmazzák a közös képviselőt a jelentkezésre és a szerződés aláírására

**4.sz. napirendi pont:** 2023-as évre költségvetési javaslat megtárgyalása (infláció követő emelések, közös költség emelés). Határozathozatal

A közös képviselő ismerteti az előre kiküldött és kézhez vett költségvetést. Elmondja, hogy a képviseleti díjban nincs változás, a könyvelés, takarítói díj, biztosítás és egyéb közüzemeknél történt áremelkedés. Az infláció emelkedése a forint értékének romlása, az anyag árak rohamos emelkedése miatt lett betervezve + 20 Ft/m<sup>2</sup> /hó közös költség emelés. A megjelent tulajdonosok átbeszélik a költségtervet és döntenek. 4.568 th Igen szavazattal, 494 th (meghatalmazás útján) Tartózkodással elfogadja a költségvetést a 2023.06.01-től + 20Ft /m<sup>2</sup> /hó közös költség emeléssel.

**4/2023.(V.22.) Határozat:**

A közgyűlés 5.062 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett elfogadja a költségvetést. 4.568 /10.000 th igen 494 /10.000 th tartózkodás mellett, emelkedik a közös költség 2023.06.01-től + 20 Ft/m<sup>2</sup> /hó

Vízórával rendelkezők:	305 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Vízórával nem rendelkezők:	415 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Csekk díja:	300 Ft/csekk

Hitelesítő

4/3

  
Hitelesítő

5.sz. napirendi pont: Egyebek: (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

Tulajdonosi kérés, hogy a postaládák elé lerakott konvektor, valamint a hátsó lépcsőházhoz pakolt lomok legyenek elszállíttatva. Kérik a madár ürülék feltakarítását és hogy a faliújságra legyenek csak kifüggesztve a különböző plakátok, felhívások és ne a kapualjban lévő, nem arra a célra szánt táblán.

A napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt.

A megjelenteknek a levezető elnök megköszöni a részvételt és 19 óra 23 perckor bezárja a közgyűlést.

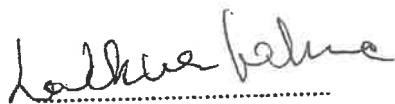
kmf.



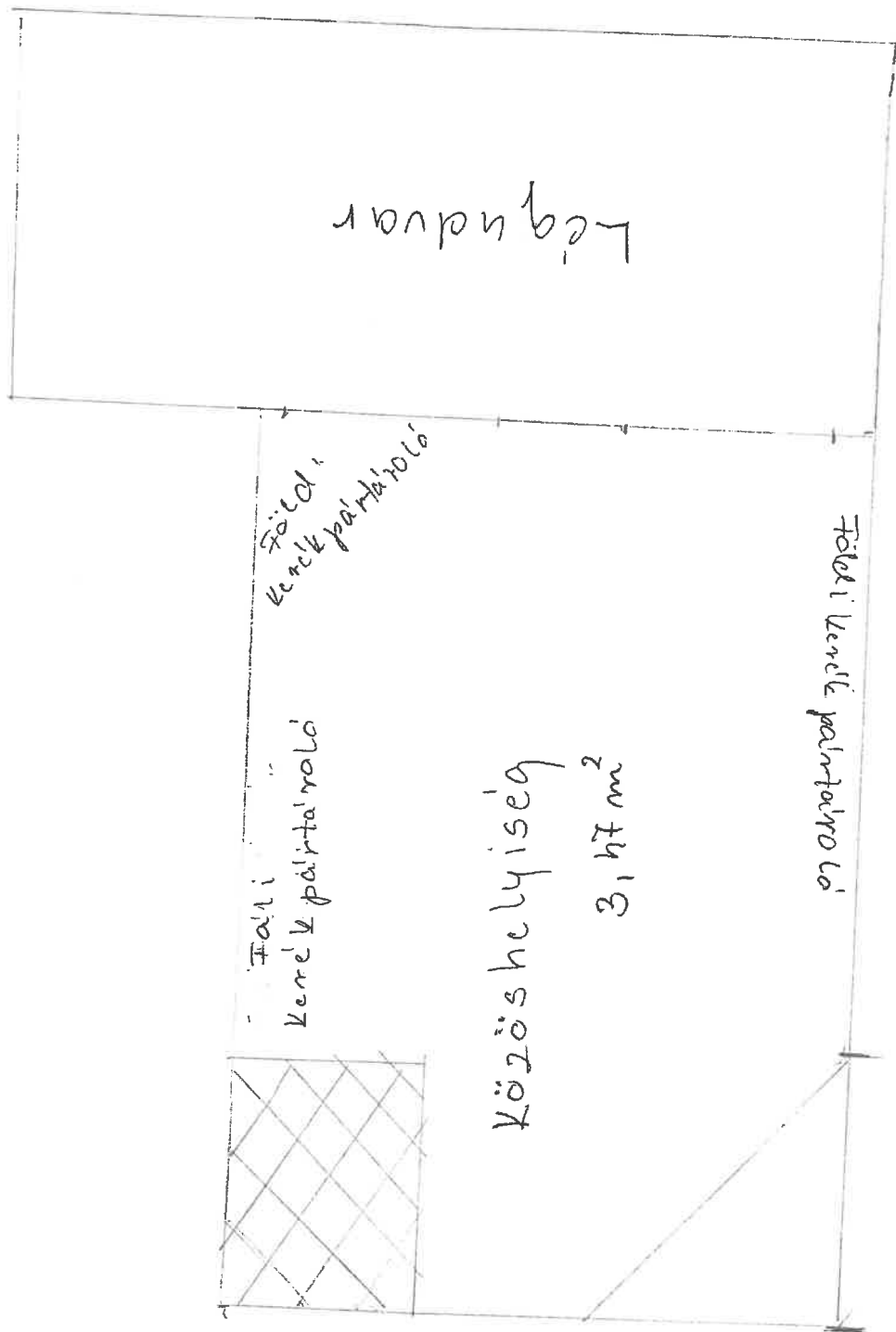
Levezető elnök és Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő



Budapest, 2023 AUG 24.

*[Handwritten signature]*

1078 Budapest, Hernád utca 25.

Társasház kerékpártároló kialakítása

## Költségvetés

Anyag megnevezése	menny.	me.	gyártási méret	összeg
Kerékpártároló 5-ös	2	db	1370X410X240	59 980 Ft
Fali kerékpár tároló	1	db	132,2X34,5X67 cm	24 990 Ft
Csavarok és tiplik	21	db		7 000 Ft
Szállítás	1	alkalom		15 000 Ft + Áfa
Szerelés	2	fő		20 000 Ft + Áfa/fő

Munkadíj:

69 850 Ft

Anyagköltség összesen:

91 970 Ft

**Összesen:**

**161 820 Ft**

*A tervezett összköltség bruttó 161 820 Ft*

*igényelhető támogatási összeg. 200.000 Ft*

Budapest, 2023.08.24.

