

HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

2023 AUG 31.

HKP-

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

26077/20

e.papír

AVDH SIGN

Juhász T. Mária
2023.08.04. A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁS SÁVVAL ÉRTÉKELTÉK
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÓ

Budapest Fővárosi	Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Központi irodája	
Küldésazonosító	X/368-1/2023
Dátum:	2023.08.30
Dátum:	2023.08.30

Azonosító:EPAPIR-20230830-6973

Küldő

Viselt név:

S Hivatkozási szám:

Születési név:

S Azonosító: EPAPIR-20230830-6973

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító: ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULESK
EP

Nem természetes
személy neve:

Ügytípus neve: Településképi és
városépítési ügyek

Nem természetes
személy adószáma:

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Pályázat magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatására -
1071. Bp. Peterdy u 39.

Tisztelt Ügyintéző!

Mint a 1071. Budapest, Peterdy utca 39. sz. Társasház közös képviselője ezúton
küldöm a társasház pályázati anyagát a tárgyi támogatási forma megpályázására.

Ferox Bt. közös képviselő

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
01_adatlap.pdf	712.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	445FE822CA0A9AA 811E81CFE59E472 40F4C44859B8371 899322BAE6FEA4A 9400
02_Megvalasztasi_j egyzokonyv_I.sz_m elleklet.pdf	946.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	A456F8296649F1E BA1A04AB72A65D D17FB5A69A87421 9C938CE6B1C813 D3E9C4
03_okirat_kozgyules i_hatarozat_II.sz_m elleklet.pdf	434.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	0B98421F2FEE7C6 0D9608002B2DE02 B33203E80CA266F 47004F0D930C57C A8CE



PÁLYÁZATI ADATLAP

AVDH SIGN

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 64/2023. (IV.18.) számú határozatával kiírt „Magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: TÁRSASHÁZ, 1071, Bp. PETERDY U. 39.
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28406196-1-42
Címe: 1071. Budapest, PETERDY U. 39. (.333.60 hrsz.)
Bankszámlaszáma: 11707024-20323183
Adószáma: 28406196-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: NYÍRÓ JÓZSEF
Levelezési címe: 1093. BUDAPEST, LÓNYAY U. 3.
Telefonszáma: +36-1-217-1439 Email címe: info@ferox.hu
Elektronikus elérhetőség (ügyműködés, cégkapu):
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A magasnyomású mosó beszerzése és rendszeres járdatarítás ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést, és azt, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagymentes időben, előre láthatóan március 15.-től - november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.
 - **III. sz. melléklet** Nyilatkozat arról, hogy a pályázat kiírását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett magasnyomású mosó berendezéssel rendelkeznek, és, hogy ennek igazolására a vonatkozó számla másolata csatolásra került - amennyiben sor került ilyen beszerzésre
- 4.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő járdafelület területe nagyságáról:m²
- 5.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő társasházhoz kapcsolódó járdafelület burkolat vagy fugák víznyomásra való érzékenységről, egyéb releváns körülményről:
(vonatkozó nyilatkozat esetén a 100 bar nyomás alatti magasnyomású mosó berendezés beszerzése is támogatható)
- 6.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a magasnyomású mosó becsült összege):
TÁMOGATÁSI IGÉNY: 90.000,- Ft; MOSÓ BECSÜLT ÖSSZEGE: 110000,- Ft
(A támogatás összege legfeljebb 90.000,-Ft; a magasnyomású mosó berendezés támogatható, és nem támogatható a szállítási költség, hosszabbító, külön plusz tömlő.)

Budapest, 2023. 08.19.

.....
Pályázó aláírása

FEROX
Ingatlankezelő Bt.
1093 Bp. Lónyay u. 3.

¹ Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. 08. 29.

FEROX
Ingatlankezelő Bt.
1093 Bp. Lónyay u. 3.

.....
Pályázó aláírása



Közyűlési jegyzőkönyv

FEROX
Ingatlankezelő Bt.
1020 Bp. Dózsa u. 3.

Amely készült a Budapest VII. Peterdy utca 39. számú Társasház rendkívűli közgyűléséről, a Vajda Bt VII. Nefelejcs u. 44. szám alatti irodájában, 2009. november 24-én 18. órakor.

Jelen vannak: a Társasház tulajdonosai a mellékelt jelenléti ív alapján, valamint a meghívott társasházkezelő cégek képviselői.

1. Napirendi pont: Közyűlési tisztségviselők megválasztása

18. óra: Huszics György, SZB elnök köszönti a megjelenteket. Megkérdezi ki az aki vállalná a jegyzőkönyv vezetését?

A közgyűlés Turi Lászlónét javasolja jegyzőkönyv vezetőnek.

09.11.24/1 határozat

Turi Lászlónét a közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyv vezetőnek.

Huszics György javaslatot tesz saját személyében a közgyűlés levezető elnöki tisztere.

09.11.24./2 határozat

Huszics Györgyöt a közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta levezető elnöknek.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

A levezető elnök két fő jelentkezését kéri, akik vállalnák az elkészült jegyzőkönyv hitelesítését. Két jelölt: Bodzsár Frigyesné és Kanyó Józsefné.

09.11.24./3 határozat

Bodzsár Frigyesnét és Kanyó Józsefnét a közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőkné.

Huszics György javaslatot tesz a meghívóban rögzített napirendi pontok elfogadására.

09.11.24./4 határozat

A közgyűlés a napirendi pontokat ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

2. Napirendi pont: Huszics György felkérte a közös képviselő jelölteket, hogy cégükkel és eddig végzett tevékenységükkel kapcsolatban röviden tájékoztassák a jelen lévő tulajdonosokat, mivel a tulajdonosok a közgyűlési meghívó mellékleteként, mindhárom cég írásos bemutatkozását megkapták.

A Ferox Bt képviselőjében Breuer András tájékoztatja a tulajdonosokat és válaszol a tulajdonosok által feltett kérdésekre. A Bt az általa kezelt 75 társasházból 17 házat kezel a VII. kerületben. 112 megírt pályázatból 108 pályázat volt sikeres. A társaság 24 órá

telefonügyeletet tart az esetlegesen felmerülő hibák azonnali elhárítására. A Társasház nyilvántartásaihoz az SZB részére interneten keresztül folyamatos hozzáférést biztosít, valamint a tulajdonosok internen is tájékozódhatnak a folyószámlájuk állásáról. A Ferox Bt képviseleti díja 1.300 Ft + áfa = 1.625 Ft / albetét / hó, de javasolja, hogy az ár az alábbiak szerint legyen megbontva: a havi munkáért 1.100 Ft + áfa = 1.375 Ft/ albetét / hó kerüljön kiszámlázásra. A fennmaradó 200 Ft + áfa = 250 Ft/ albetét / hó összeg kifizetése teljesítményhez kötődjön, melynek feltételei az SZB-vel közösen kerülnek kidolgozásra és végül az évi rendes közgyűlés hagyja jóvá.

A Vajda Bt képviseletében Vajda Mária tájékoztatja a tulajdonosokat és válaszol a tulajdonosok által feltett kérdésekre. A társasházak képviseletét egyedül látja el, az általa képviselt 8 házból 4 van a VII. kerületben. Az SZB-vel szükség szerint megbeszéli a feladatokat. Rádiótelefonon mindig el lehet érni, a vonalas telefonon üzenet hagyására van lehetőség. Negyedévente készül zárás, amit az SZB rendelkezésére bocsát, valamint a tulajdonosok is negyedévenként kapják meg a kimutatást a befizetéseikről. Több pályázatot nyújtott már be, melyek fele-fele arányban voltak sikeresek. A képviseleti díj 1.300 Ft / albetét / hó. A közös költségtartozás behajtásáról ügyvéd közreműködésével gondoskodik. A sikeres behajtásért a behajtott tartozás 5%-ának megfelelő összeget számláz ki a Társasháznak.

A Beniton Kft részéről Bencze Márton tájékoztatja a tulajdonosokat és válaszol a tulajdonosok által feltett kérdésekre. A Kft családi vállalkozás, 28 Társasházat kezelnek, ebből 24 van a VII. kerületben. A benyújtott pályázatokból 1 volt érvénytelen, hármat pedig az Önkormányzat pénzügyi hiány miatt utasított el. Mobiltelefonos illetve vonalas telefonos elérhetőséggel rendelkezik. Az azonnali intézkedést igénylő esetekben az általa megbízott vállalkozó, az SZB jelzésére, azonnal nekiáll a hiba elhárításának. Negyedévente készül zárás, amit az SZB rendelkezésére bocsát, valamint a tulajdonosok is negyedévenként kapják meg a kimutatást a befizetéseikről. Az előző képviselő által kért díjért veszi át a Társasház kezelését, amely évente a KSH által meghatározott infláció mértékével kerül emelésre.

3. *Napirendi pont* A tulajdonosok megvitatták a három jelentkező által elmondottakat és 51,8 % igen, 3,74 % nem, 0% tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

09.11.24./5 határozat

A közgyűlés a Ferox Bt-t 2009.12.01-től határozott időre, valamint 6 hónapos próbaidő kikötésével, 2010. december 31-ig közös képviselőnek választja.

A közgyűlés az új közös képviselővel kötendő megbízási szerződés aláírásával a Számvizsgáló Bizottságot bízta meg.

A közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

09.11.24./6 határozat

A közgyűlés kizárólagos rendelkezési jogot ad a Ferox Bt-nek, Breuer Andrásnak (anyja neve: Bihari Ilona, szisz.sz.: 594344DA) az OTP-nél vezetett számlák felett.

A közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

09.11.24./7 határozat

Javítási, karbantartási, hibaelhárítási munkák esetén a közös képviselő 100.000,-Ft-ig saját hatáskörében, 300.000,-Ft-ig Számvizsgáló Bizottsággal közösen, 300.000,-Ft felett közgyűlés összehívásával dönthet. Fentiek alól kivétel az életveszély elhárítása.

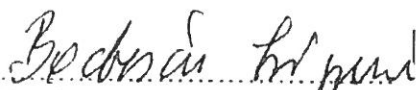
4.Napirendi pont A közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

09.11.24./8 határozat

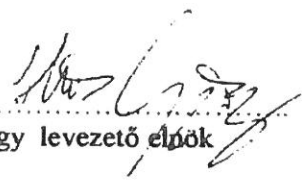
A közgyűlés felszólítja a 2009.09.15-én tartott rendkívüli közgyűlésen leváltott Herpai Gábort, mint a Társasház közös képviselőjét, hogy a Társasházzal kapcsolatos valamennyi iratot, dokumentumot és a képviselettel összefüggésben a birtokába jutott iratot a Ferox Bt-nek a jelen határozat meghozatalától számított 15 napon belül adja át.

Miután nincs több hozzászólás a levezető elnök a közgyűlést befejezi.

Kmf


Bodzsár Frigyesné jegyzőkönyv hitelesítő


Kanyó Józsefné jegyzőkönyv hitelesítő


Huszics György levezető elnök



Okirat írásbeli szavazási eljárás eredmény AVDH SIGN

A Budapest, 1071, Bp. Peterdy u. 39. sz. VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat által kiírt „Magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatására 2023” pályázaton való indulás írásbeli szavazásának összesítése

Érvényes szavazat 5.249/10.000 tul.h.
Érvénytelen szavazat: 0/10.000 tul.h.
Nem szavazott 4.751/10.000 tul.h.
A szavazás lezárásnak időpontja: 2023.05.26

Szavazólap

2023.05./02. sz. határozat:

A közgyűlés úgy határoz, hogy a Budapest VII. kerület, Peterdy utca 39. szám alatti társasház részt kíván venni a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatására 2023” pályázaton, melyen az elnyerhető, vissza nem térítendő, utófinanszírozású támogatás mértéke nem haladhatja meg a 90.000,- Ft-ot. A közgyűlés a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

A tulajdonosi közösség nyilatkozik, hogy a beszerzett magasnyomású mosó támogatásától számított 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagyveszély mentes időben, előre láthatóan március 15-től - november 30. napjáig, legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

A 1071, Budapest, Peterdy u. 39. sz. alatti Társasház tulajdonosai a határozati javaslatra az alábbiak szerint szavaztak.

5.249/10.000 TH igen 0/10.000 TH nem 0/10.000 TH tartózkodott 4.751 /10.000 TH nem szavazott

A szavazás érvényes és eredményes. A tulajdonosok 5.249/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a 2023./05/02. sz. határozati javaslatot elfogadta.

Budapest, 2023.05.27

FEROX
Ingatlankezelő Bt.
1093 Bp. Lónyay u. 1.
T: 217. 1. 1.

Nyíró József cégvezető
Ferox Bt. közös képviselő

Fentieket igazolom:

Bodzsár Viktória
SZVB tag: Bodzsár Viktória

Anga Anita
Anga Anita/házreferens

I
J e g y z ő k ö n y v

Felvéve: Bp. 2011.04.27-én 17,45 órakor a Budapest, VII. Peterdy u. 39. sz. alatti társasház megismételt közgyűlésén.

Helyszín: VDSZ III. emeleti helyisége

Jelen vannak: 1030/2964 tulajdonhányadú tulajdonos
Breuer András közös képviselő

1. napirend: Technikai napirend

Közös képviselő kéri válasszanak levezető elnököt, saját személyét javasolja, Breuer András.

Szavazás
egyhangú: igen

Jegyzőkönyv vezetés: Hajdu Brigitta

Szavazás
egyhangú: igen

Kéri két fő jelentkezését jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Jelentkezik:
Huszics György
Simon Ferenc

Szavazás: ki fogadja el a két jelentkezőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek?

Szavazás
egyhangú: igen

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes. A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

2. napirend: Számvizsgáló Bizottság beszámolója a pénzügyi ellenőrzésről

Huszics György kéri, hogy Bodzsár Viktória a számlákat és bankbizonylatokat még egyszer átnézhesse. A T-Home felmondta a felvonó távfelügyeleti szolgáltatást, a társasház jelenleg a Multi Alarmmal van szerződésben. A T-Home alkalmatlan az ezzel kapcsolatos problémák kezelésére.

3. napirend: 2010. évi elszámolás elfogadása

Huszics úr kérdéseire (közös képviseleti díj dupla utalás, kötelező tűzvédelmi házirend, lakástakarékpénztári megtakarítás, biztosítási kártérítés) a közös képviselő válaszol.

Jelen lévő tulajdoni hányad: 1030/2964

2011.04/1. sz. határozat: A közgyűlés úgy határoz, hogy a közös képviselet 2010. évi beszámolóját elfogadja. Amennyiben a Számvizsgáló Bizottság az újabb ellenőrzés során eltérést észlel, a közös képviselő köteles a Számvizsgáló Bizottság – akár rendkívüli közgyűlés összehívására vonatkozó - utasítását végrehajtani.

Szavazás
egyhangú: igen



6. napirend: Műszaki feladatok (felvonó felújítás, kerékpár tároló létesítése, videó megfigyelő rendszer, udvar rendezése, strang felújítása)

Az ÉMI előírta a felvonó javítását, ennek bekerülési költsége a jelenleg felvonó karbantartó által adott ajánlat alapján 720.000.-Ft. Pályázati lehetőség erre vonatkozóan nincs. A javítás következtében a kulcsos rendszer megszüntetésre kerül. A munkát a közös képviselő rendelje meg és végeztesse el.

Jelen lévő tulajdoni hányad: 1030/2964

2011.04/2. sz. határozat: A közgyűlés úgy határoz, hogy a felvonó karbantartója által adott árajánlatot elfogadja, a közös képviselő ez alapján a munkát végeztesse el.

Szavazás
egyhangú: igen

Huszics úr javasolja videó megfigyelő rendszer felszerelését a nagyobb biztonság érdekében (egymást látó kamerák). Ezzel kapcsolatos pro és kontra érvek hangzanak el.

Jelen lévő tulajdoni hányad: 1030/2964

2011.04/3. sz. határozat: A közgyűlés úgy határoz, hogy a videó megfigyelő rendszerrel kapcsolatban a telepítést elfogadja azzal a kikötéssel, hogy a jelen határozat semmis abban az esetben, ha a közgyűlési határozatok kiosztását követő 1 hónapon belül a tulajdonosok több, mint 10 %-a közös képviseletnél írásban jelzi tiltakozását a határozattal szemben. A rendszer használatát a közgyűlés úgy szabályozza, hogy a felvételek csak abban az esetben nézhetők vissza, ha bármely tulajdonostól bejelentés érkezik, hogy a társasház területén valamilyen bűncselekmény gyanúja, vagy illegális tevékenység történt. A felvételeket a közös képviselet valamely Számvizsgáló Bizottsági tag jelenlétében nézheti meg. A betekintést dokumentálni kell. Mivel a felvételek megőrzésére maximum 1 hónap áll rendelkezésre, ezért a tulajdonosi bejelentést célszerű az eseményt követően azonnal megtenni.

Szavazás
egyhangú: igen

A kerékpár tároló a több alkalommal történt lopás miatt szükséges és javasolt. A bekért árajánlat alapján ennek költsége kb.: 700.000.-Ft.

Jelen lévő tulajdoni hányad: 1030/2964

2011.04/4. sz. határozat: A közgyűlés úgy határoz, hogy a bemutatott rajz alapján a kerékpártároló kialakítását el kívánja végeztetni. A bekért árajánlatokat a közös képviselet a Számvizsgáló Bizottsággal egyeztesse, az alapján rendelje meg a munkát.

Szavazás
egyhangú: igen

Jelen lévő tulajdoni hányad: 1030/2964

2011.04/5. sz. határozat: A közgyűlés úgy határoz, hogy a pincei sít elszállítását a közös képviselő végeztesse el a Számvizsgáló Bizottság egyeztetésével.

Szavazás
egyhangú: igen

Jelen lévő tulajdoni hányad: 1030/2964

2011.04/6. sz. határozat: A közgyűlés úgy határoz, hogy a bicikli tároló elkészítése után a közös képviselő gondoskodjon a Számvizsgáló Bizottság bevonásával a kert rehabilitációjáról.

Szavazás
egyhangú: igen

Jelen lévő tulajdoni hányad: 1030/2964

2011.04/7. sz. határozat: A közgyűlés úgy határoz, hogy abban az esetben, ha az egymás felett lakó valamennyi tulajdonostárs megállapodik, hogy hozzájárul a strangok cseréjéhez, ott a társasház ebben az évben egy darab, egy blokkban lévő lakások strang cseréjét elvégzi maximum a költségvetésben kalkulált összeg erejéig.

Szavazás
egyhangú: igen

4. napirend: 2011. évi terv megvitatása, elfogadása

Jelen lévő tulajdoni hányad: 1030/2964

2011.04/8. sz. határozat: A közgyűlés elfogadja a közös képviseleti díjat (nettó 1.500.-Ft/hó/albetét) azzal, hogy 2011. május 1-től nettó 200.-Ft/hó/albetét díj kerüljön visszatartásra, mely összeg év végén a Számvizsgáló Bizottság jóváhagyásával fizethető ki. Célfeladat: kintlévőségek behajtása érdekében megtett valamennyi jogi lépés.

Szavazás
egyhangú: igen

Jelen lévő tulajdoni hányad: 1030/2964

2011.04/9. sz. határozat: A közgyűlés elfogadja a módosított 2011. évi költségvetési tervet (11.146.000.-Ft). A közös költség mértéke vízáraz lakások esetén változatlanul 146.-Ft/hó/m², 2011. május 1-től vízárával nem rendelkező lakások esetén: 355.-Ft/hó/m², célbefizetés: 65.-Ft/hó/m², szemétdíj: 2.100.-Ft/lakás.

Szavazás
egyhangú: igen

5. napirend: tájékoztató a közös költség tartozások alakulásáról, közös költség tartozással kapcsolatban késedelmi kamat felszámítása határozathozattal

Breuer András tájékoztatót ad a jogszabályi változások következtében történt változásokról, az eljárások meggyorsítása volt a cél. A közös képviselet a megfelelő időben a megfelelő jogi lépéseket megteszi a hátralékok behajtása érdekében. Az SZMSZ szerint meghatározott késedelmi kamatot a közös képviselet visszamenőleg számítsa ki.

7. napirend: határozott idejű közös képviseleti megbízás meghosszabbítása határozatlan idejűre

Jelen lévő tulajdoni hányad: 1030/2964

2011.04/10. sz. határozat: A közgyűlés úgy határoz, hogy a Ferox Bt. jelenleg határozott idejű megbízását határozatlan időre változtatja.

Szavazás
igen: 966/2964
nem: 64/2964
tartózkodott: 0/2964

8. napirend: Egyéb határozathozatal nélkül

- a Mestervonal száma legyen jól látható helyen kifüggesztve, és mindenki kapjon egy tájékoztató levelet
- a pince megint tele van sittel
- télen a körfolyosót nem szabad sózni, környezetbarát anyagot kell használni
- a közérdekű közlemények a falí üvegszekrénybe kerüljenek, ne szanaszét a házban
- pincekulcsok másolása is szükséges (kb. 10 db-ra van szükség)
- kulcsok elhelyezéséről gondoskodni kell (padlás-és kapukulcs)
- a szeméttároló edényeket reggel kell kihelyezni az utcára nem délután, a takarítás nem megfelelő, a munkaköri leírását szigorúbban be kell tartatni (a takarító szerződését a vitrinbe ki kell függeszteni), sürűbb ellenőrzést tartson a közös képviselet
- III. 20/b. tulajdonosát fel kell szólítani a megrongált postaláda pótlására

k.m.f

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
Levezető elnök

.....
jegyzőkönyv-vezető



Jelenléti ív

2011.04.27.

Bp Peterdy u. 39

2011.04.27. 15:50:53

1 .lap

1093 Lónyay u. 3. T: 2171-439 F: 2195-237

Hsz.	Em.	Ajtó Név	Tul.h.	Alapter.	Szoba
39	0.em	1B Majzik Béla,	115	30,94	0
39	0.em	1A Romeo Fabrizio,	130	35,46	0
39	0.em	1 Buzás Gyuláné,	148	40,31	0
39	0.em	2 Simon Ferenc,	219	59,12	0
39	0.em	3 Rupics Csaba,	163	44,18	0
39	0.em	4 Kanyó Józsefné,	264	70,58	0
39	1.em	6A Koncz Péter,	215	56,59	0
39	1.em	6 Lipiczky András,	148	38,73	0
39	1.em	7 Kolonics Katalin,	178	48,41	0
39	1.em	8 Önkormányzat P39,	215	57,79	0
39	1.em	9 Telek Zoltán,	212	57,07	0
39	1.em	10 Tarjányi Béla,	264	70,75	0
39	1.em	11 Bozsó Ferenc,	178	48,38	0
39	1.em	12 Lendvay István,	241	63,18	0
39	1.em	12A Méhes Szilvia,	186	47,09	0
39	2.em	12A Zheng Fang Lei,	364	97,62	0
39	2.em	14 Schwartz János,	186	50,19	0
39	2.em	15 Bajor Dániel,	215	58,20	0
39	2.em	16 Bartyik András,	152	41,11	0
39	2.em	17A Csejtei Dezső dr.,	163	43,84	0
39	2.em	18 Bíró Zita,	182	49,47	0
39	2.em	19 Kovács István,	423	113,17	0
39	3.em	20A Gemzsi Jánosné,	141	37,73	0
39	3.em	20B Varga Tamás,	226	60,87	0
39	3.em	21 Grodek Gézáne - Grodek Ágnes,	189	51,00	0
39	3.em	22 Bálint Sarolta,	219	58,98	0
39	3.em	23 Borsos Éva,	219	59,20	0
39	3.em	24 Bódis Attila,	275	74,07	0
39	3.em	25 Cséfalvay István ifj.,	189	51,37	0
39	3.em	26 Faragó-Szabó Flóra,	237	63,87	0
39	3.em	26A Takács Ferencné,	178	46,38	0
39	4.em	27 Hunyadvári Zoltánné,	197	51,00	0
39	4.em	27A Bánkiné Várkonyi Rita Anna dr.,	163	44,22	0
39	4.em	28 Gerő Dániel,	189	51,33	0

1093 Lónyay u. 3. T: 2171-439 F: 2195-237

Bp Peterdy u. 39

Hsz.	Em.	Ajtó Név	Tul.h.	Alapter.	Szoba	
39	4.em	29 Streng Katalin,	215	58,48	0	
39	4.em	30 Mészárosné Tatai Beatrix,	219	58,91	0	
39	4.em	31 Turi Lászlóné,	271	73,22	0	
39	4.em	32 Soós Nagy Ágnes,	189	51,49	0	
39	4.em	33 Bodzsár Frigyesné,	419	111,26	0	
39	5.em	34 Kokesch Ádám,	345	93,35	0	
39	5.em	35 Huszics György - Takács Mária,	382	102,91	0	
39	5.em	36 Önkormányzat P39,	41	10,62	0	
39	5.em	37 Jantyik Ágnes,	45	12,41	0	
39	0.em	46 Mágnes Kft,	212	56,65	0	
39	0.em	47 Streng Katalin ü,	122	33,18	0	
39	0.em	48 Bíbor Espresso - Ács Bernadett,	264	71,04	0	
39.		IsmeretlenPeterdy39,				
39	5.em	38 Nagy Gyula.,	0	196,00	0	
39	0.em	5 Kutrik Gábor és Kutrik Gáborné,	152	40,54	0	
39	2.em	17 Jáhn Hajnalka,	141	38,27	0	
			10000	2 880,53		
			Vége			